



Российская Федерация
Новгородская область
Администрация Любытинского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025 № 200

р.п.Любытино

**Об утверждении муниципальной программы Любытинского
муниципального района «Управление муниципальным имуществом
Любытинского муниципального района на 2018-2026 годы и на период
до 2027 года в новой редакции**

На основании Устава Любытинского муниципального района, Порядка разработки муниципальных программ Любытинского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности от 24.12.2018 № 1229, в целях создания условий для эффективного управления муниципальным имуществом Любытинского муниципального района, укрепления бюджета муниципального района и целевого использования бюджетных средств Администрация Любытинского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Любытинского муниципального района «Управление муниципальным имуществом Любытинского муниципального района на 2018-2026 годы и на период до 2027» в новой редакции.
2. Считать утратившими силу постановления Администрации Любытинского муниципального района:
от 22.02.2023 № 165 «Об утверждении муниципальной программы Любытинского муниципального района «Управление муниципальным имуществом Любытинского муниципального района на 2018-2026 годы»;
от 10.03.2023 № 269, от 22.05.2023 № 662, от 09.08.2023 № 985, от 07.11.2023 № 1313, от 17.01.2024 № 55, от 11.03.2024 № 246, от 08.04.2024 № 379, от 05.07.2024 № 876, от 24.09.2024 № 1234, от 18.11.2024 № 1508, от 09.01.2025 №1 «О внесении изменения в муниципальную программу Любытинского муниципального района «Управление муниципальным имуществом Любытинского муниципального района на 2018-2026 годы».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации**

С.В.Матвеева

3											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.1.2.	Создание информационной базы арендаторов муниципального имущества, (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.1.3	Капитальные вложения, снос, приобретения транспорта, жилых зданий (казна)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.1.4	Обустройство «Вечного огня»	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.	Цель 3. Формирование земельных участков в целях развития жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, включая комплексные кадастровые работы и описание границ населённых пунктов										
3.1.	Задача 1. Обеспечение эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности										
3.1.1.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков, (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.1.2.	Предоставление земельных участков гражданам льготной категории под индивидуальное жилищное строительство, (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.1.3.	Проведение комплексных кадастровых работ, (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.	Цель 4. Развитие градостроительной деятельности и архитектуры										
4.1.	Задача 1. Формирование и обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов, а также формирование эффективной системы управления земельными ресурсами										

4											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.1.1.	Подготовка документов территориального планирования и зонирования территории (схема территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки), (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.1.2.	Подготовка документов по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания), (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.1.3.	Описание границ населённых пунктов, (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.1.4.	Описание границ территориальных зон, (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2027 года.

6. Объёмы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):

Год	Источник финансирования				всего
	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	
2018	0	0	616,55000	0	616,55000
2019	0	0	7544,99537	0	7544,99537
2020	0	0	8164,21780	0	8164,21780
2021	1352,43169	403,97077	5547,24955	0	7303,65201
2022	1257,89657	284,65733	31319,68527	0	32862,23917
2023	0	0	8266,92148	0	8266,92148
2024	137,74050	32,30950	13360,77420	0	13530,82420
2025	0	0	11550,05834	0	11550,05834
2026	0	0	3163,90000	0	3163,90000
2027	0,0	0,0	3163,90000	0,0	3163,90000
Всего	2748,06876	720,93760	92698,25201	0	96167,25837

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

повышение эффективности использования муниципального имущества;
вовлечение в оборот неиспользуемого муниципального имущества, бесхозяйного и выморочного имущества, стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей местного самоуправления и общества;

увеличение поступлений в бюджет налоговых и неналоговых доходов;
повышение эффективности и прозрачности использования муниципального и бесхозяйного имущества;

создание автоматизированной системы учёта объектов муниципального имущества.

Характеристика текущего состояния в сфере имущественных отношений в муниципальном районе, приоритеты и цели государственной политики

Управление муниципальным имуществом Любытинского муниципального района является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального района в соответствии с уставом Любытинского муниципального района по решению вопросов местного значения, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию конкурентной среды, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Стратегической целью Отдела является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом района.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

проведение работ по оформлению прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

разграничение прав собственности на объекты недвижимого муниципального имущества;

выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества, бесхозяйных и выморочных объектов недвижимого имущества;

усиление контроля по использованию муниципального имущества;

реализация рыночных механизмов при предоставлении муниципального имущества;

имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

развитие муниципально-частного партнёрства в социальной и коммунальной сферах.

В целях увеличения доходов бюджета муниципального района осуществляется приватизация и сдача в аренду имущества, не используемого для реализации полномочий муниципального района. В целях увеличения доходов бюджета муниципального района анализируются и актуализируются договоры аренды.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование базы данных о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, повышение эффективности их использования.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, проводятся работы по регистрации права собственности муниципального района на земельные участки, которые отнесены к муниципальной собственности.

Перед Отделом стоит задача эффективного распоряжения земельными ресурсами, что требует проведения кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков.

В целях развития электронного взаимодействия между всеми ветвями власти и создания реестра муниципального имущества, организации взаимодействия по вовлечению имущества в хозяйственный оборот и решения других задач по внедрению информационных технологий в деятельность государственных органов и органов местного самоуправления планируется модернизация системы управления муниципальным имуществом, приобретение компьютерной и иной оргтехники, а также программных продуктов.

Решение данной задачи создаст условия для эффективного управления районной недвижимостью.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности управления в сфере имущественных отношений и повышения доходности бюджета.

Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей её результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом, платёжеспособностью населения и организаций. Указанные риски

могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов.

Результаты деятельности хозяйствующих субъектов зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (услуг, работ), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности хозяйствующих субъектов, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Убыточная деятельность хозяйствующих субъектов повлечет срыв выполнения плановых показателей по перечислению ими в бюджет платы за использование муниципального имущества.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровнях);

риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы, с риском перехода квалифицированных кадров из числа сотрудников - исполнителей муниципальной программы в другие отрасли экономики вследствие причин социально-экономического характера.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управления муниципальным имуществом.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, с целью принятия упреждающих мер для минимизации негативных последствий;

обеспечение эффективного взаимодействия Отделов и структурных подразделений администрации муниципального района;

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

Отдел и иные ответственные структурные подразделения администрации муниципального района организуют реализацию муниципальной программы, несут ответственность за её результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития города и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального района, курирующий имущественный блок.

В ходе реализации муниципальной программы Отдел:

определяют формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объёмы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняют функции муниципального заказчика в части подготовки технической документации и иные действия в пределах своих полномочий и сферы ответственности;

осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы.

Отдел до 20 июля текущего года и до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовят полугодовой и годовой отчёты о ходе реализации муни-

ципальной программы, обеспечивают их согласование с заместителем главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности Отдела, и направляют в отдел экономики, сельского хозяйства и предпринимательства Управления экономического развития и инвестиций Администрации муниципального района (далее - отдел экономики).

Отдел экономики осуществляет общий мониторинг хода реализации муниципальной программы, результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 01 апреля года, следующего за отчётным, докладывает главе муниципального района.

2.	Организация проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственной кадастр недвижимости	отдел архитектуры и строительства комитета ЖКХ	2018-2027 год	3.1.3-3.1.4	местный бюджет	67,00000	715,00000	613,97712	97,42300	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
----	---	--	---------------	-------------	----------------	----------	-----------	-----------	----------	-----	-----	-----	-----	-----

Мероприятия по регистрации, перерегистрации, переоценке, проведению тех. осмотра транспортных средств, транспортный налог	отдел муниципальной имущества и земельного хозяйства и земельных отношений комитета ЖКХ, отдел бухгалтерского учета и муниципальной пальных закупок	2018-2027 год	1.1.2	местный бюджет	100,65000	65,27000	87,00000	147,02500	108,60010	105,00000	98,53400	102,60000	102,60000
Снос объектов, находящихся в муниципальной собственности	отдел муниципальной имущества и земельного хозяйства и земельных отношений комитета ЖКХ	2018-2027 год	2.1.3	местный бюджет	0,0	700,00000	0,0	0,0	0,0	2896,29100	150,00000	0,0	0,0
10. Разработка проектно-сметной документации для ремонта муниципальной имущества	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2018-2027 год	1.1.1	местный бюджет	0,0	130,00000	0,0	287,553	150,00000	0,0	0,0	0,0	0,0

1.	Мероприятия по ремонту муниципальной собственности	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2018-2027 год	1.1.2	местный бюджет	0,0	2215,50900	3919,67108	1630,31459	0,0	1670,65000	784,82683	0,0	0,0	0,0
2.	Постановка на кадастровый учет бесхозяйного имущества	отдел муниципальной имущества и земельной комиссии ЖКХ	2018-2027 год	3.1.3	местный бюджет	0,0	20,67000	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Ремонт крыльца муниципальной здания по адресу: р.п.Любытино, ул. Советов, д. 10	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2018-2027 год	1.1.2	местный бюджет	0,0	147,79950	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4.	Компетенция затрат организациям, оказывающим гражданам услуги общих отделений бань	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2018-2027 год	1.1.3	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	2465,00000	3392,58366	3200,05803	4005,49723	3061,30000	3061,3061,00000	
5.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Новгородской области на обустройство и восстановление воинских захоронений	Комитет культуры и спорта Администрации Лубытинского муниципального района	2018-2027 год	1.1.3	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	1352,43169	1257,89657	0,0	0,0	0,0	0,0	
				1.1.3	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	403,97077	284,65733	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				1.1.3	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	11,84730	10,40482	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Обустройство «Вечного огня» в р.п.Лубытино	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2018-2027 год	2.1.4	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1700,14000	0,0	0,0	

7. Обустройство «Вечного огня» в р.п.Неболочи	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2018-2027 год	2.1.4	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3204,01834	0	0	0			
8. Подготовка проектов межведомственных земельных участков	отдел муниципального имущества и земельных отношений комитета ЖКХ	2018-2027 год	1.1.3	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,17000	0,0	0,0	0,0		
					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,83000	0,0	0,0	0,0
					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00000	0,0	0,0	0,0
9. Плата за предоставление земельных участков по использованию ванию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	отдел муниципального имущества и земельных отношений комитета ЖКХ	2018-2027 год	1.1.5	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,00000	0,0	0,0	0,0	0,0	
					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20. Возмещение за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд	отдел муниципального имущества и земельных отношений комитета ЖКХ	2018-2027 год	1.1.6	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	182,00000	0,0	0,0	0,0	0,0	

2. Обеспечение эффективности системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом

Сбор и внесение в реестр муниципального имущества и земельного участка уточнённых сведений об объектах муниципальной собственности и актуализация данных по объектам, состоящим на учете в реестре муниципального имущества	отдел муниципального имущества и земельного участка и земельного отношения комитета ЖКХ	2018-2027 год	2.1.1	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
---	---	---------------	-------	----------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Формирование и обеспечение устойчивого развития территории

1. Подготовка документов по планировке территории (проекты	отдел архитектуры и строительства комитета ЖКХ	2018-2027 год	4.1.1	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,00000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--	--	---------------	-------	----------------	-----	-----	-----	-----	-----	----------	-----	-----	-----	-----	-----

Приложение 2
к муниципальной программе Любытинского
муниципального района «Управление
муниципальным имуществом Любытинского
муниципального района на 2018-2026 год»

ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей или источники получения информации муниципальной программы Любытинского муниципального района «Управление муниципальным имуществом Любытинского муниципального района на 2018-2026 годы и на период до 2027 года»

целевого загателя в спорте иципаль- зограммы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1	2	3	4
1.1.1.	выполнение плановых показателей по налоговым доходам от реализации муниципального имущества, в процентах к плановому заданию (%)	отношение количества полученных доходов от реализации имущества к плановому показателю	отдел муниципального имущества и земельных отношений и земельного жилищно-коммунального хозяйства
1.1.2.	выполнение плановых показателей по налоговым доходам от аренды муниципального имущества, в процентах к плановому заданию (%)	отношение количества полученных доходов от аренды имущества к плановым показателям	отдел муниципального имущества и земельных отношений и земельного жилищно-коммунального хозяйства
1.1.3.	выполнение плановых показателей по налоговым доходам от использования наёмного жилья, (%)	отношение количества полученных доходов от использования наёмного жилья к плановым показателям	отдел муниципального имущества и земельных отношений и земельного жилищно-коммунального хозяйства
1.1.4.	количество поданных исковых заявлений о взыскании задолженности (свыше 6 месяцев) по арендной плате за муниципальное имущество к количеству должников, имеющих такую задолженность, (%)	отношение исковых заявлений о взыскании задолженности к общему количеству должников	отдел муниципального имущества и земельных отношений и земельного жилищно-коммунального хозяйства

1.5.	Плата концедента на финансирование расходов по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Отношение произведенной платы концедента на финансирование расходов по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения к планируемой	отдел муниципального имущества и земельных отношений жилищно-коммунального хозяйства
1.6.	Возмещение за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд	Отношение произведенного возмещения за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд к планируемому возмещению	отдел муниципального имущества и земельных отношений жилищно-коммунального хозяйства
2.1.1.	актуальность информации реестра муниципального имущества, (%)	отношение внесенных данных к количеству принятого имущества	отдел муниципального имущества и земельных отношений жилищно-коммунального хозяйства
2.1.2.	создание информационной базы арендаторов муниципального имущества, (%)	отношение количества вносимых арендаторов к общему количеству арендаторов	отдел муниципального имущества и земельных отношений жилищно-коммунального хозяйства
3.1.1.	выполнение плановых показателей по налоговым доходам от использования земельных участков, (%)	отношение полученных доходов от использования земельных участков к плановым показателям	отдел муниципального имущества и земельных отношений жилищно-коммунального хозяйства
3.1.2.	проведение комплексных кадастровых работ (руб.)	отношение проведенных кадастровых работ к планируемым кадастровым работам	отдел муниципального имущества и земельных отношений жилищно-коммунального хозяйства
3.1.3.	описание границ населённых пунктов (руб.)	отношение описанных границ к планируемым описанием границ	отдел муниципального имущества и земельных отношений жилищно-коммунального хозяйства