



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ЛЮБЫТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Неболчского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов
Неболчского сельского поселения Любытинского муниципального района
Новгородской области от 20.12.2012 г №117

Принято Думой Любытинского муниципального района 22.03.2024 года

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Любытинского муниципального района, на основании предложений ООО «Неболчи» от 13.02.2024 г., лесозаготовителей, заинтересованных в оформлении земельных участков для складирования древесины в населенных пунктах, Дума Любытинского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Неболчского сельского поселения, утверждённые решением Совета депутатов Неболчского сельского поселения Любытинского муниципального района Новгородской области от 20.12.2012 г №117 дополнив:

1.1. пункт 1 статьи 22 «Ж.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» главы 7 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» условно разрешенными видами использования – «Склад» (код ВРИ 6.9) и «Складские площадки» (код ВРИ 6.9.1);

1.2. предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1 статьи 33 главы 8 «**Предельные** (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пунктами 6 и 7:

« 6. Для вида использования склад, складские площадки:

- минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.

Земельные участки с данным видом использования должны располагаться на границах населенных пунктов. Минимальное расстояние от границ земельных

участков с данным видом использования до границ земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), должно быть не менее 100 м.

7. Для остальных видов разрешенного использования - не подлежит установлению.»

2. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель
председателя Думы
муниципального района
от 22.03.2024 года
№260**

И.Л. Трошкова

**Глава
муниципального района**

А.А. Устинов