



Российская Федерация  
Новгородская область  
**ДУМА ЛЮБЫТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Решение Думы Любытинского муниципального района от 28.09.2021 №70 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Любытинского муниципального района»**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Дума муниципального района

**РЕШИЛА:**

Внести следующие изменения в Решение Думы Любытинского муниципального района от 28.09.2021 №70 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Любытинского муниципального района»

1. Исключить подпункт 3.3.3 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Любытинского муниципального района
2. Приложение 2 Положения изложить в следующей редакции:

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Любытинского муниципального района.**

1. Нахождение в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в пользовании более трёх лет;
- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Наличие факта нахождения в собственности или аренде у физических или

юридических лиц одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных земельных участков находится в собственности или аренде более трех лет;
- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены здания, строения, сооружения;
- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Наличие факта нахождения в пользовании (аренде, собственности) у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, площадь и (или) конфигурация которых может отличаться от сведений, содержащихся в ЕГРН, при наличии одновременно следующих условий:

- согласно сведениям публичной кадастровой карты наличие на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, свидетельствующих об использовании земель или земельных участков;
- отсутствие в ЕГРН сведений о координатах поворотных точек таких земельных участков, определенных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- земельные участки или их части не переданы во владение или пользование иным лицам.

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению

площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

**Председатель Думы  
муниципального района  
от 24.11.2023 года  
№233**

**М.Н. Ершова**

**Глава  
муниципального района**

**А.А. Устинов**