



**Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ЛЮБЫТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Любытинского муниципального района.

Принято Думой Любытинского муниципального района 28.02.2023 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Дума Любытинского муниципального района

Решила:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Любытинского муниципального района

2. Опубликовать решение в бюллетене "Официальный вестник" и разместить на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в бюллетене «Официальный вестник».

Председатель Думы

муниципального района
от 28.02.2023 года
№190

М.Н.Ершова

Глава
муниципального района

А.А. Устинов

УТВЕРЖДЕНО
решение Думы
муниципального района
от 28.02.2023 №190

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Любытинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Любытинского муниципального района (далее сельские поселения, Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

публичные слушания или общественные обсуждения - форма реализации прав населения сельского поселения Любытинского района на участие в процессе принятия решений Администрацией Любытинского муниципального района в области градостроительной деятельности посредством проведения публичного обсуждения проектов данных решений в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

комиссия по землепользованию и застройке Администрации Любытинского муниципального района (далее Комиссия) - постоянно действующий коллегиальный орган при Администрации Любытинского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением Администрации Любытинского муниципального района, является организатором и обеспечивает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей сельского поселения Любытинского района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

протокол публичных слушаний или общественных обсуждений - документ, в котором отражается:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений

или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

1.3. Предметом публичных слушаний или общественных обсуждений, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

а) проекты генеральных планов сельских поселений, а также внесение в них изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

б) проекты правил землепользования и застройки сельских поселений, а также внесение в них изменений;

в) проекты межевания территории сельских поселений, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Любытинского муниципального района (за исключением:

случаев, предусмотренных статьей 16.2 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

случаев, предусмотренных частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если проекты планировки и проекты межевания подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

г) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.4. По вопросам, касающимся градостроительной деятельности сельских поселений, публичные слушания или общественных обсуждений проводятся на территории соответствующего поселения.

2. Порядок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

2.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений принимает Глава Любытинского муниципального района путем издания соответствующего распоряжения Администрации муниципального района.

2.4. Распоряжение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений содержит:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут

проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2.6. С целью организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия организует мероприятия указанные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения.

2.7. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний

участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные подлежат регистрации в течение срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

2.8. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся

частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2.9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.10. В случае невозможности личного участия в публичных слушаниях или общественных обсуждениях участник публичных слушаний или общественных обсуждений вправе направить письменное обращение с предложениями и замечаниями в адрес Администрации Любытинского муниципального района.

На основании указанного обращения, являющегося неотъемлемой частью протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, осуществляется регистрация участника публичных слушаний или общественных обсуждений, а замечания и предложения подлежат учету и внесению в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

Участникам публичных слушаний предоставляется также право участия в публичных слушаниях или общественных обсуждениях через доверенных лиц при наличии доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

2.11. Замечания и предложения участников публичных слушаний или общественных обсуждений подлежат обязательному учету при вынесении заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.12. При проведении публичных слушаний может осуществляться аудио и (или) видеозапись, о чем заносится запись в протокол.

2.13. Перед началом проведения собрания или собраний участников публичных слушаний председатель публичных слушаний, являющийся председателем Комиссии, оглашает предмет, подлежащий обсуждению, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения публичных слушаний.

2.14. Секретарь публичных слушаний, являющийся секретарем Комиссии, ведет протокол собрания или собраний участников публичных слушаний, в котором отражаются:

дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

количество участников собрания или собраний участников публичных слушаний;

предмет обсуждения собрания или собраний участников публичных слушаний;

фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника собрания или собраний участников публичных слушаний, краткое содержание доклада или

выступления, предложения и замечания участников собрания или собраний участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2.14. К итоговому протоколу публичных слушаний прилагается протокол собрания или собраний участников публичных слушаний, список зарегистрированных участников собрания или собраний участников публичных слушаний, а также все замечания и предложения заинтересованных лиц.

2.15. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.16. Итогом проведения публичных слушаний или общественных обсуждений является составление Комиссией заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных

слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.17. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение пяти дней со дня публикации заключения по итогам публичных слушаний ознакомиться с протоколом публичных слушаний и в случае необходимости подать в письменной форме обращение со своими замечаниями и указанием допущенных неточностей. Данное обращение является неотъемлемой частью протокола.

2.18. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в бюллетене - "Официальный вестник" и размещается на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района в разделе "Архитектура и градостроительство - Публичные слушания".

3. Сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

3.1. Сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений устанавливаются решением о назначении публичных слушаний в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний признаются дата, время и место проведения открытого заседания по одному из проектов, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

3.3. Публичные слушания проводятся в будние дни, не допускается назначение публичных слушаний на нерабочий праздничный день.

4. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений

4.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с

учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4.2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

4.3. В 2023 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности: (в ред. Федерального закона от 19.12.2022 N 519-ФЗ)

1) срок согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, проекта документа о внесении изменений в соответствующий генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), не может превышать один месяц со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана, проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования. Уполномоченный орган местного самоуправления обязан обеспечить доступ к проектам генеральных планов поселений, проектам генеральных планов городских округов и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за один месяц до их утверждения;

2) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам,

предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно;

4) по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

а) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

б) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

5) в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного

пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

б) Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков.

4.4. Глава Любытинского муниципального района при получении проектов генеральных планов сельских поселений, а также внесения в них изменений, издает правовой акт о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

4.5. Комиссия после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений, направляет указанный проект Главе Любытинского муниципального района. Обязательными приложениями к проектам генеральных планов сельских поселений являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.6. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений на основании правовых актов Администрации Любытинского муниципального района по собственной инициативе и по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, финансируются за счет средств бюджета Любытинского муниципального района.

5. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений

5.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

5.2. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории сельских поселений, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории сельских поселений, публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории сельских поселений. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

5.4. Глава Любытинского муниципального района при получении проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5.5. Проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Любытинского муниципального района, а также внесение в них изменений, подлежат опубликованию совместно с правовым актом Администрации Любытинского муниципального района о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по такому проекту.

5.6. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений, проводятся в срок не более одного месяца со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки

проводятся в срок один месяц.

5.8. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Любытинского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

5.9. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений, финансируются за счет средств бюджета Любытинского муниципального района.

6. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Любытинского муниципального района

6.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Любытинского муниципального района, проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

6.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Любытинского муниципального района, проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6.3. Глава Любытинского муниципального района при получении проекта планировки территории и проекта межевания территории издает правовой акт о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов.

6.4. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории сельских поселений проводятся в срок не менее 14 дней и не более 30 дней со дня оповещения жителей сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

6.5. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания сельских поселений секретарь Комиссии не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает проект постановления Администрации Любытинского муниципального района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Любытинского муниципального района для подписания проекта постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

6.6. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Любытинского муниципального района по собственной инициативе и по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, финансируются за счет средств бюджета Любытинского муниципального района.

6.7. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Любытинского муниципального района по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, может осуществляться за счет средств таких лиц.

7. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

7.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

7.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7.3. Глава Любытинского муниципального района при получении от Комиссии проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по таким вопросам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких материалов путем издания соответствующего постановления Администрации муниципального района.

7.4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7.6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Любытинского муниципального района.

7.7. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

2. Перечень информационных материалов к проекту:

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

8. Дополнительная информация:

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

2. Перечень информационных материалов к проекту:

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему:

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

7. Дополнительная информация:

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ N _____

_____ (место проведения общественных обсуждений) (дата проведения общественных обсуждений)

_____ (время проведения общественных обсуждений)

1. Информация об организаторе общественных обсуждений:

2. Присутствовали:

от организатора общественных обсуждений:

участники общественных обсуждений:

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

5. Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Приложение: 1. перечень участников общественных обсуждений

ПОДПИСИ:

Председатель _____

Секретарь _____

Приложение к протоколу общественных обсуждений
от "___" _____ 20__ г. N ____

N п / п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Дата рождения (для физических лиц)	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	ОГРН (для юридических лиц)
1				
...				

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ N _____

_____ (место проведения публичных слушаний) (дата проведения публичных слушаний)

_____ (время проведения публичных слушаний)

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

2. Присутствовали:

от организатора публичных слушаний:

участники публичных слушаний:

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичных слушаний:

5. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушаний:

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Приложение: 1. перечень участников публичных слушаний

ПОДПИСИ:

Председатель _____

Секретарь _____

Приложение к протоколу публичных слушаний
от "___" _____ 20__ г. N ____

N п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Дата рождения (для физических лиц)	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	ОГРН (для юридических лиц)
1				

...				

Приложение 5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

_____ (дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений)

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

2. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

ПОДПИСИ:

Председатель слушаний _____

Секретарь слушаний _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

_____ (дата оформления заключения о результатах публичных слушаний)

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных публичных слушаний и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

ПОДПИСИ:

Председатель слушаний _____

Секретарь слушаний _____