

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Администрация Любытинского муниципального района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.02.2024 № 150

р.п. Любытино

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьей 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство от 21.12.2023 г. Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района от 25.01.2024 и в бюллетене «Официальный вестник» № 1 от 25.01.2024, схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Любытинского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства **ВЛИ-0,4 кВ от опоры №37 ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП-10/0,4 кВ "Красная Гора" (ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Любытино),** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 53:07:0161901 и части земельного участка с кадастровым номером 53:07:0161901:201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Любытинский муниципальный район, сельское поселение Любытинское, д. Красная Гора.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 93 кв. м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. График проведения работ при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение №1).

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8.1. Утвердить расчет платы за установленный публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления (приложение №2).

8.2. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава**

**муниципального района А.А.Устинов**

Приложение №1

к постановлению Администрации

Любытинского муниципального района

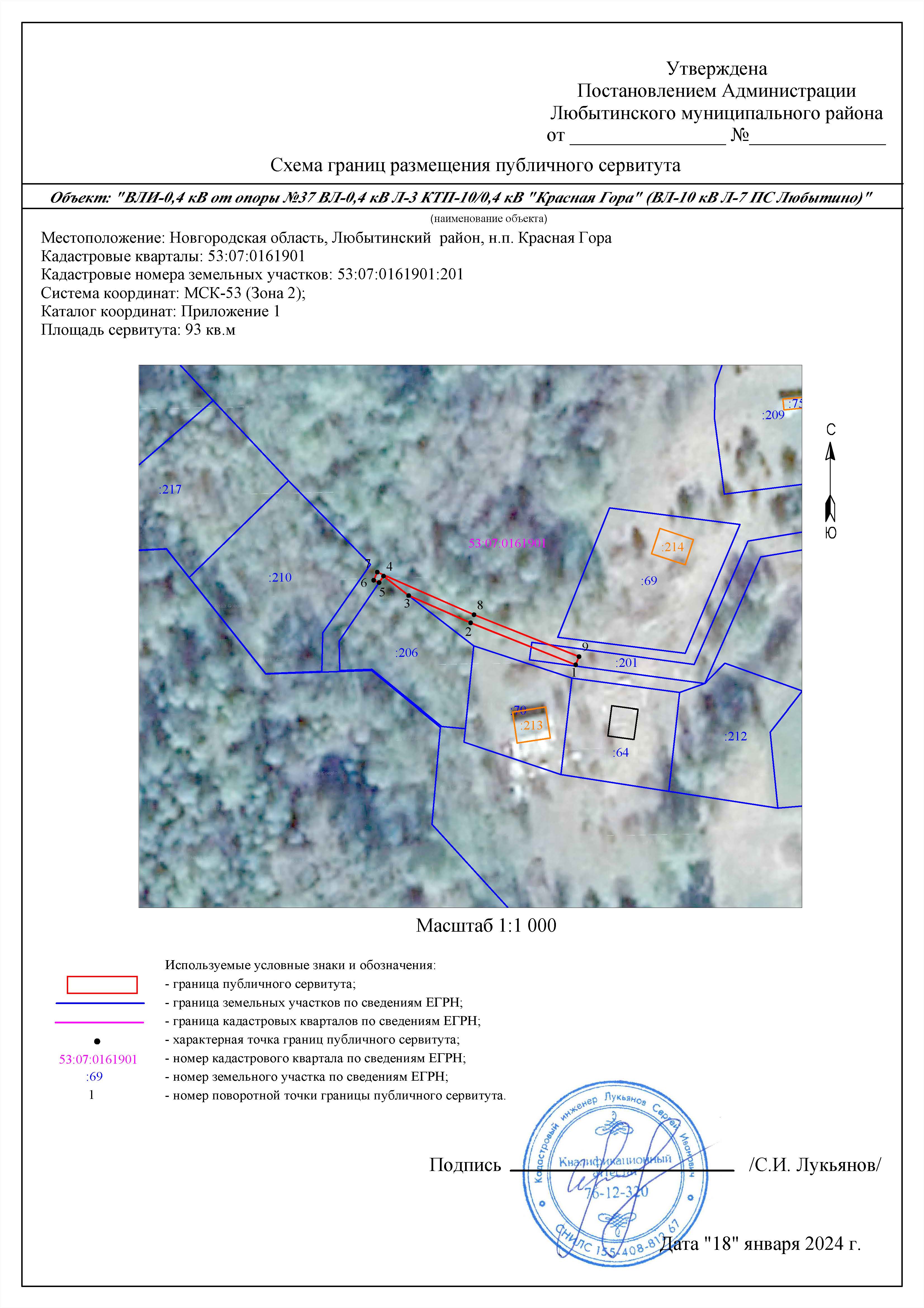
от 13.02.2024 № 150

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4 кВ от опоры №37 ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП-10/0,4 кВ "Красная Гора" (ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Любытино)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
|
| Площадь публичного сервитута 93 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 612 476,28 | 2 329 401,83 | 0,1 |
| 2 | 612 485,82 | 2 329 377,96 | 0,1 |
| 3 | 612 492,00 | 2 329 363,90 | 0,1 |
| 4 | 612 496,43 | 2 329 358,18 | 0,1 |
| 5 | 612 494,96 | 2 329 357,18 | 0,1 |
| 6 | 612 495,50 | 2 329 355,96 | 0,1 |
| 7 | 612 497,33 | 2 329 356,76 | 0,1 |
| 8 | 612 487,66 | 2 329 378,73 | 0,1 |
| 9 | 612 478,14 | 2 329 402,57 | 0,1 |
| 1 | 612 476,28 | 2 329 401,83 | 0,1 |



Приложение №2

к постановлению Администрации

Любытинского муниципального района

от 13.02.2024 № 150

**Расчет и внесение платы за установленный публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в КК 53:07:0161901, предоставленного в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ от опоры №37 ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП-10/0,4 кВ "Красная Гора" (ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Любытино) определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, Постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

РП = СУКС х S х 0,01% х Т где:

РП – размер платы за публичный сервитут (руб.);

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земли по Любытинскому муниципальному району, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S – площадь земель (кв. м);

Т – установленный срок публичного сервитута.

СУКС в КК 53:07:0161901 - 148,91 руб./кв.м, для категории земель - земли населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер квартала | Площадь земель,  обремененных  сервитутом,  (кв. м) | Средний уровень  кадастровой стоимости земель по категории,  руб./кв. м | Процент от кадастровой стоимости  земель,  (%) | Срок публичного  сервитута  (лет) | Размер платы  за весь срок публичного  сервитута  (руб.)  (гр.2×гр.3×гр  .4×гр.5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 53:07:0161901 | 73 | 148,91 | 0,01 | 49 | 53,27 |
| ИТОГО: |  |  |  |  | 53,27 |

2**.** Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с КН 53:07:0161901:201, предоставленного в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ от опоры №37 ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП-10/0,4 кВ "Красная Гора" (ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Любытино) определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

РП = КС х (S1/S) х 0,01% х Т где:

РП – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S1 – площадь земельного участка, обремененного сервитутом (кв. м);

S – площадь земельного участка (кв. м);

Т – установленный срок публичного сервитута.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь  земельных участков,  (кв. м) | Площадь земельных участков,  обремененных  сервитутом,  (кв. м) | Кадастровая стоимость  земельного  участка,  (руб.) | Процент от кадастровой стоимости  земельных  участков,  (%) | Срок публичного  сервитута  (лет) | Размер платы за весь срок публичного  сервитута  (руб.)  (гр.4× (гр.3/гр.2)× ×гр.5×гр6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 53:07:0080101:121 | 2019 | 20 | 92 271,00 | 0,01 | 49 | 4,48 |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  | 4,48 |

3. Размер платы всего за весь срок сервитута – 57,75 руб. (пятьдесят семь рублей 75 копеек)

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Любытинского

муниципального района, л/с 04503007160)

174760 Новгородская область, п.Любытино, ул.Советов, д.29

ИНН 5306000656 / КПП 530601001

Отделение Новгород Банка России //УФК по Новгородской области

г.Великий Новгород

р/сч 03100643000000015000

к/сч 40102810145370000042

БИК 014959900

ОКТМО 49616428

л/с 04503007160

КБК 70311105313050000120

Плата за публичный сервитут