#### C:\Users\eatih\Desktop\Герб\герб мал. на бланк - копия.jpg

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Администрация Любытинского муниципального района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.01.2024 № 37

р.п. Любытино

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьей 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство от 21.12.2023 г. Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района от 27.12.2023 и на официальном сайте Администрации Неболчского сельского поселения от 29.12.2023, схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Любытинского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства **ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кВ "Дрегли-4" (ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Неболчи),** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 53:07:0080101 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 53:07:0080101:121, 53:07:0080101:241, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Любытинский муниципальный район.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 334 кв. м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. График проведения работ при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение №1).

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Обладатель публичного сервитута обязан направить подписанный в 2-х экземплярах проект соглашения об установлении публичного сервитута правообладателю земельного участка с кадастровым номером 53:07:0080101:241.

8.1. Утвердить расчет платы за установленный публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

8.2. Утвердить расчет платы за установленный публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления в отношении земель лесного фонда (приложение №3).

8.3. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный Вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава**

**муниципального района А.А.Устинов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Любытинского муниципального района

от 17.01.2024 № 37

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кВ "Дрегли-4" (ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Неболчи)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
|
| Площадь публичного сервитута 334 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 658 120,81 | 2 309 382,18 | 0,1 |
| 2 | 658 108,32 | 2 309 388,33 | 0,1 |
| 3 | 658 091,61 | 2 309 400,78 | 0,1 |
| 4 | 658 067,67 | 2 309 419,56 | 0,1 |
| 5 | 658 043,27 | 2 309 440,22 | 0,1 |
| 6 | 658 015,19 | 2 309 458,50 | 0,1 |
| 7 | 657 983,67 | 2 309 476,71 | 0,1 |
| 8 | 657 982,67 | 2 309 474,98 | 0,1 |
| 9 | 658 014,14 | 2 309 456,80 | 0,1 |
| 10 | 658 042,08 | 2 309 438,62 | 0,1 |
| 11 | 658 066,41 | 2 309 418,01 | 0,1 |
| 12 | 658 090,39 | 2 309 399,20 | 0,1 |
| 13 | 658 107,27 | 2 309 386,61 | 0,1 |
| 14 | 658 119,93 | 2 309 380,38 | 0,1 |
| 1 | 658 120,81 | 2 309 382,18 | 0,1 |



Приложение № 2

к постановлению Администрации

Любытинского муниципального района

от 17.01.2024 № 37

**Расчет и внесение платы за установленный публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые**

**не разграничена**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в КК 53:07:0080101, предоставленного в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кВ "Дрегли-4" (ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Неболчи) определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, Постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

РП = СУКС х S х 0,01% х Т где:

РП – размер платы за публичный сервитут (руб.);

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земли по Любытинскому муниципальному району, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S – площадь земель (кв. м);

Т – установленный срок публичного сервитута.

СУКС в КК 53:07:0080101- 148,91 руб./кв.м, для категории земель - земли населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер квартала | Площадь земель,  обремененных  сервитутом,  (кв. м) | Средний уровень  кадастровой стоимости земель по категории,  руб./кв. м | Процент от кадастровой стоимости  земель,  (%) | Срок публичного  сервитута  (лет) | Размер платы  за весь срок публичного  сервитута  (руб.)  (гр.2×гр.3×гр  .4×гр.5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 53:07:0080101 | 313 | 148,91 | 0,01 | 49 | 228,38 |
| ИТОГО: |  |  |  |  | 228,38 |

Размер платы за весь срок сервитута – 228,38 руб. (двести двадцать восемь рублей 38 копеек)

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Любытинского

муниципального района, л/с 04503007160)

174760 Новгородская область, п.Любытино, ул.Советов, д.29

ИНН 5306000656 / КПП 530601001

Отделение Новгород Банка России //УФК по Новгородской области

г.Великий Новгород

р/сч 03100643000000015000

к/сч 40102810145370000042

БИК 014959900

ОКТМО 49616428

л/с 04503007160

КБК 70311105313050000120

Плата за публичный сервитут

Приложение №3

к постановлению Администрации

Любытинского муниципального района

от 17.01.2024 г №

**Расчет и внесение платы за установленный публичный сервитут в отношении земель лесного фонда**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с КН 53:07:0080101:121, предоставленного в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кВ "Дрегли-4" (ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Неболчи) определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

РП = КС х (S1/S) х 0,01% х Т где:

РП – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S1 – площадь земельного участка, обремененного сервитутом (кв. м);

S – площадь земельного участка (кв. м);

Т – установленный срок публичного сервитута.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь  земельных участков,  (кв. м) | Площадь земельных участков,  обремененных  сервитутом,  (кв. м) | Кадастровая стоимость  земельного  участка,  (руб.) | Средний уровень  кадастровой стоимости  земельных участков, руб./кв. м | Процент от кадастровой стоимости  земельных  участков,  (%) | Срок публичного  сервитута  (лет) | Размер платы за весь срок публичного  сервитута  (руб.)  (гр.4× (гр.3/гр.2)× ×гр.6×гр7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 53:07:0080101:121 | 70000 | 2 | 25 900,00 |  | 0,01 | 49 | 0,0036 |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |  | 0,00 |

Размер платы за весь срок сервитута – 0,00 руб. (ноль рублей 00 копеек)

Плата за публичный сервитут вносится по реквизитам Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.