



Российская Федерация  
Новгородская область

Администрация Любытинского муниципального района

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.02.2024 № 39-рг

р.п.Любытино

### **Об утверждении доклада обобщенной правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Любытинского муниципального района за 2023 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Любытинского муниципального района, Администрации Любытинского муниципального района:

1. Утвердить доклад обобщенной правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Любытинского муниципального района за 2023 год (далее - доклад).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава  
муниципального района**

**А.А.Устинов**

Утверждено  
распоряжением Администрации  
муниципального района  
от 08.02.2024 № 39-рг

**Доклад обобщенной правоприменительной практики при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Любытинского муниципального района за 2023 год**

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушения, а также оказание воздействия на контролируемых лиц в сфере жилищного законодательства, в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных действий.

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях профилактики нарушений законодательства на территории Любытинского муниципального района, администрация Любытинского муниципального района Новгородской области доводит до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан следующую информацию.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией Любытинского муниципального района Новгородской области в лице отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение обязательных требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (контролируемые лица) по соблюдению обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального жилищного не проводятся.

Профилактические мероприятия. Предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, с указанием срока устранения нарушений не выдавалось. Эксперты и представителя экспертных организаций к проведению проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не привлекались.

Консультирование населения, информирование физических лиц и юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей об обязательных требованиях, изменениях в законодательстве по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля ведётся по запросу. Проведено 2 консультирования о предмете муниципального жилищного контроля.

Объектами муниципального жилищного контроля на территории Любытинского муниципального района являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

---