|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Любытинского сельского поселения** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЮБЫТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(внесение изменений)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**Директор Гребенюк А.В.**

**Руководитель проекта Малихова К. Г.**

**Великий Новгород**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| №  п/п | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вид объектов: объекты водоотведения | | | | |
| Назначение объектов: организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки. | | | | |
| 1.1 | Биологические очистные сооружения | 1 ед.  производительность 4500 м3/сутки | р.п. Любытино | Санитарно-защитная зона в соответствии постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) | планируемый к размещению |
| 1.2 | Биологические очистные сооружения | 1 ед.  производительность 4500 м3/сутки | с. Зарубино | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | планируемый к реконструкции |

**2.** **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** [[1]](#footnote-1) |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | **6** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2523.94 | - | Пункт редуцирования газа | - |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1558.98 | до 4 этажей, включая мансардный | Биологические очистные сооружения с. Зарубино | Местное сельского поселения |
| Трансформаторная подстанция;  Водонапорная башня;  Очистные сооружения | Местное муниципального района |
| Пункт редуцирования газа | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 29.11 | - | Объект культурно-досугового (клубного) типа;  Спортивное сооружение;  Лечебно-профилактическая медицинская организация;  Трансформаторная подстанция | Местное муниципального района |
| 4 | Зона исторической застройки | 0.01 | - | Не размещаются | - |
| 5 | Производственная зона | 191.56 | - | Биологические очистные сооружения р.п. Любытино | Местное сельского поселения |
| Трансформаторная подстанция;  Инвестиционная площадка | Местное муниципального района |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 3.64 | - | Электрическая подстанция 110 кВ | Региональное |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 768.86 | - | Мостовое сооружение | Региональное |
| 8 | Зона сельскохозяйственного использования | 90.30 | - | Не размещаются | - |
| 9 | Зона сельскохозяйственных угодий | 20881.62 | - | Пункт редуцирования газа;  Инвестиционная площадка | Местное муниципального района |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 835.22 | - | Не размещаются | - |
| 11 | Иные рекреационные зоны | 228.17 | - | Трансформаторная подстанция | Местное муниципального района |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 10.97 | - | Трансформаторная подстанция | Местное муниципального района |
| 13 | Зона отдыха | 5.28 | - | Не размещаются | - |
| 14 | Зона лесов | 133693.81 | - | Не размещаются | - |
| 15 | Зона кладбищ | 58.52 | - | Не размещаются | - |
| 16 | Зона складирования и захоронения отходов | 6.41 | - | Не размещаются | - |
| 17 | Зона акваторий | 1568.07 | - | Не размещаются | - |
| 18 | Иные зоны | 586.00 | - | Не размещаются | - |

Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СанПиН | **–** | санитарные правила и нормы. |

1. значение объекта: федеральное, региональное или местное [↑](#footnote-ref-1)