

# **Нормативы градостроительного проектирования Любытинского муниципального района**

(Утверждены решением Думы Любытинского муниципального района  
от 31.10.2017 №186, с изменениями от 20.08.2021 №64, от 05.09.2024 №284)

**2024 год**

## **Статья 1. Общие положения**

1. Нормативы градостроительного проектирования Любытинского муниципального района (далее – местные нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Новгородской области от 14.03.2007 №57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

2. Содержание местных нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Любытинского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Любытинского муниципального района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3. Нормативы градостроительного проектирования Любытинского муниципального района, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям (п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

## **Статья 2. Основная часть нормативов градостроительного проектирования Любытинского муниципального района**

Для территории Любытинского муниципального района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориально

доступности таких объектов для населения Любытинского муниципального района.

<b>№ п/п</b>	<b>Область применения</b>	<b>Наименование объектов местного значения</b>	<b>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</b>	<b>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов</b>
1	электроснабжение поселений	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно	95% объектов расположенных на территории населенных пунктов поселения	Согласно техническим условиям снабжающей организации
2	газоснабжение поселений	Объекты газоснабжения поселений (межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ)	45% объектов расположенных на территории населенных пунктов поселения	Согласно техническим условиям снабжающей организации
3	автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием	20% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не устанавливается
4	образование	Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей		
		в рабочих поселках	58	500 метров
		в сельской местности	47	2 км. пешеходной и 10 км. транспортной доступности
		Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей		
		в рабочих поселках	98	Максимальное время транспортной доступности (в одну сторону): – для учащихся I ступени обучения - 15 мин; – для учащихся II и III ступеней обучения - 50 мин; Максимальное расстояние пешеходной доступности – 1 км;
		в сельской местности	98	Максимальное время транспорт-

				<p>ной доступности (в одну сторону)</p> <p>– для учащихся I ступени обучения - 15 мин;</p> <p>– для учащихся II и III ступеней обучения - 30 мин</p> <p>Максимальное расстояние пешеходной доступности :</p> <p>– для учащихся I ступени обучения – 1 км;</p> <p>– для учащихся II и III ступеней обучения – 4 км.</p>
5	здравоохранение	Медицинский пункт	1 единица на 150- 300 человек	Максимальный радиус обслуживания не более 3 км, транспортная доступность для жителей от 20 до 40 мин
		Фельдшерский пункт	1 единица на 300 - 750 человек	Максимальный радиус обслуживания 15 км, транспортная доступность для жителей от 20 мин до 1 часа
		Сельский врачебный комплексный участок	1 единица на 2000 человек	Максимальный радиус обслуживания 10 км, транспортная доступность для жителей от 20 мин до 1 часа
		Центр общей врачебной практики	1 единица на 1200 (взрослые и дети) 1600 человек взрослые	Максимальный радиус обслуживания от 3 до 5 км, транспортная доступность от 20 мин до 40 мин
		Отделение скорой- неотложной медицинской помощи	1 единица на 20000 населения	Максимальный радиус обслуживания до 100 км, транспортная доступность не более 30 мин
		Центральная районная больница в комплексе с консультативно-диагностической поликлиникой	1 единица на 20000 населения	Транспортная доступность для жителей района не более 90 мин.
6	физическая культура и массовый спорт	Спортивные залы	Не менее 3,5 тыс.м <sup>2</sup> на 10 тыс. человек	Пешеходно-транспортная доступность для жителей поселения не более 45 мин.
		Плоскостные соору-же-	Не менее 19,5	Пешеходно-транс-

		ния	тыс.м <sup>2</sup> на 10 тыс. человек	портная доступность для жителей поселения не более 15 мин.
7	утилизация и переработка бытовых отходов	Полигон ТБО	Не менее 1 объекта на муниципальный район	Не нормируется
8	Культура	Музеи	Не менее 1 объекта на муниципальный район	Не нормируется
		Дома культуры	Любытинское сельское поселение – не менее 3 учреждений; Неболчское сельское поселение – не менее 2 учреждений;	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин
		Библиотека	Любытинское сельское поселение – не менее 9 учреждений; Неболчское сельское поселение – не менее 1 учреждений;	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин
9.	Го и ЧС	Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.
10.	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения	Площадь населенного пункта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м./чел	
		Городской населенный пункт	10	Не нормируется
		Сельский населенный пункт	12	Не нормируется
11.	Иные	Объекты связи, Объекты почтовой связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания	В совокупности, не менее 1 объекта каждого вида	Пешеходно-транспортная доступность от административных центров поселений – не более 45 мин

«Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек» следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2

1. Парковые дороги	дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
2. Проезды	подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
3. Велосипедные дорожки:	
а) в составе поперечного профиля УДС	специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта
б) на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1. Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	
2. Проезды:								
основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
3. Велосипедные дорожки:								
а) в составе поперечного профиля УДС		1,50 (движение в одном направлении)	1 - 2					
		1,00 (движение в 2 направлениях)	2	25	70			
б) на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50 (движение в одном направлении)	1 - 2	25	70			
		1,00 (движение в 2 направлениях)	2					

Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) - 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м;

«Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания»

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино- место на
---	-------------------	--------------------------------------

		следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	м. кв. общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м. кв. общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м. кв. общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно – финансовые учреждения: - с операционными залами	м. кв. общей площади	30-35
- без операционных залов	м. кв. общей площади	55-60
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м. кв. общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально – складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно – производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины - склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м. кв. общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.)	м. кв. общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	м. кв. общей площади	60-70
Рынки постоянные:	м. кв. общей	30-40

- универсальные и непродовольственные	площади	
- продовольственные и сельскохозяйственные	м. кв. общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально - бытового обслуживания: -бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны – парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м. кв. общей площади	10-15
Салоны ритуальных услуг	м. кв. общей площади	20-25
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно - музейные комплексы, музеи – заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет - кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино – мест на объект
Досугово - развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес – клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м. кв.	м. кв. общей площади	25-55 25-40
Муниципальные детские физкультурно – оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м. кв.	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м. кв.	Единовременные посетители	10
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м. кв.	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час	8-10



	пик	
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории – профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции для населения.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
Участковые пункты полиции	Уровень территориальной доступности для населения	В пределах границ муниципального образования на обслуживаемом административном участке, исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления.

### **Статья 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

1. В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Любытинского района: на 01.01.2017 года численность постоянного населения Любытинского района составила 8857 человека, в том числе городское население – 4546 человека или 51,3 % от общей численности населения, сельское население – 4311 человек или 48,7% от общей численности населения. Плотность населения Любытинского района на 01.01.2017 (8857чел./4486,24) составила 2 человека на 1 квадратный километр;

стратегия социально-экономического развития Любытинского муниципального района Новгородской области до 2030 года, утверждена решением Думы Любытинского муниципального района от 25 октября 2012 года № 136 (с изменениями, утвержденными решением Думы Любытинского муниципального района №91 от 27.09.2016 г.);

предложений органов местного самоуправления Любытинского муниципального района, заинтересованных физических и юридических лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

Схемы территориального планирования Любытинского муниципального района, утвержденной решением Думы Любытинского муниципального района от 26.12.2012 № 164.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Любытинского района, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

## **Статья 4. Правила и область применения расчетных показателей**

### **1. Область применения расчетных показателей**

1.1. Настоящие местные нормативы действуют на всей территории Любытинского района.

1.2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.3. Местные нормативы и внесение изменений в местные нормативы утверждаются представительным органом местного самоуправления – Думой Любытинского муниципального района.

1.4. Местные нормативы применяются в следующих случаях:

1) при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- 2) при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении в нее изменений;
- 3) при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении в нее изменений с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, в том числе при внесении в них изменений;
- 5) при проверке и согласовании проектов Генеральных планов поселений, в том числе при внесении в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 6) при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, в том числе при внесении в них изменений;
- 7) при проведении государственной экспертизы проектов Генеральных планов поселений, в том числе при внесении в них изменений;
- 8) при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, в том числе при внесении в них изменений;
- 9) при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;
- 10) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 11) при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;
- 12) при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- 13) при осуществлении органами местного самоуправления муниципального градостроительного контроля.
- 14) в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения Любытинского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Любытинского района.

1.5. Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной

документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

1.6. В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## **2. Правила применения расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей**

2.1. Особенности применения расчетных показателей при подготовке определенных видов документов.

2.1.1. При подготовке Схемы территориального планирования Любытинского муниципального района, в том числе при внесении в нее изменений расчетные показатели применяются:

1) при обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Любытинского муниципального района.

2.1.2. При подготовке Генеральных планов поселений, в том числе при внесении в них изменений расчетные показатели применяются:

1) при обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории поселений, в составе материалов по обоснованию Генеральных планов поселений;

2) при определении границ функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района, на карте функциональных зон поселения.

2.1.3. При подготовке документации по планировке территории расчетные показатели применяются:

1) при определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района на чертежах проектов планировки территории;

2) при подготовке положений о характеристиках планируемого развития территории в составе проекта планировки территории;

3) при подготовке материалов по обоснованию проектов планировки территории.

2.1.4. При подготовке проектов документов, указанных в пункте 1.4. статьи 3 местных нормативов должны применяться расчетные показатели, действующие на момент начала процедуры согласования таких проектов или процедуры их рассмотрения на публичных слушаниях. В случае если в период согласования таких проектов или их рассмотрения на публичных слушаниях, расчетные показатели были изменены, не требуется корректировка таких проектов с целью приведения их в соответствие с действующими нормативами.

2.1.5. В случае если с момента окончания процедур согласования проектов документов, указанных в пункте 1.4. 3 местных нормативов должны, или их рассмотрения на публичных слушаниях и до момента утверждения

данных документов, состав или значения расчетных показателей были изменены более одного раза, требуется корректировка проектов данных документов с целью приведения их в соответствие с действующими местными нормативами, а также, в случае, если в результате такой корректировки была изменена утверждаемая часть данных документов, повторное проведение процедур согласования проектов данных документов и их рассмотрения на публичных слушаниях.

### **3. Правила применения расчетных показателей при обосновании выбранного варианта размещения объектов регионального значения в проектах документов территориального планирования**

3.1. Для обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения в ходе подготовки проектов документов территориального планирования необходимо:

1) определить расчетное количество объектов местного значения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому виду таких объектов путем умножения расчетного показателя на прогнозную численность населения в целом по Любытинскому или (при наличии соответствующих данных о прогнозных изменениях социально-демографического состава населения) в разрезе административно-территориальных единиц Любытинского (муниципальных образований, населенных пунктов); в случае, если расчетный показатель определен не на единицу населения, а на административно-территориальную единицу муниципальных образований Любытинского района, либо на отдельный элемент планировочной структуры населенных пунктов Любытинского района, определяется наличие данных объектов на территории таких административно-территориальных единиц, либо элементов планировочной структуры;

2) сравнить расчетное количество объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому виду таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов;

3) определить населенные пункты, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения и определить потребность в таких объектах на данной территории;

4) сделать вывод о необходимости размещения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного местными нормативами уровня обеспеченности.

### **4. Правила применения расчетных показателей при подготовке положений о характеристиках планируемого развития территории в составе проектов планировки территории**

4.1. В положении о характеристиках планируемого развития территории в составе проекта планировки территории должны быть определены показатели уровня территориальной доступности объектов местного значения для

населения, проживающего на данной территории. Также должны быть определены расчетные характеристики объектов местного значения (количество мест, площадь и т.д.), расчетные показатели которых установлены в местных нормативах.

## **5. Правила применения предельных значений расчетных показателей при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования**

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, предельные значения которых установлены в местных нормативах, должны содержаться в местных нормативах градостроительного проектирования. Правила применения таких расчетных показателей устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования и должны быть аналогичны правилам, описанным в пунктах 3 и 4 статьи 4 и настоящих местных нормативов.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений данных расчетных показателей, установленных Региональными нормативами.

5.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, устанавливаемые местными нормативами, не могут превышать предельные значения данных расчетных показателей, установленные Региональными нормативами.

---