

НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЛЮБЫТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(Утверждены решением Совета депутатов Любытинского сельского поселения
от 31.10.2017 №123, с изменениями от 24.08.2021 №43, от 05.09.2024 №156)

2024 год

Содержание:

1	Общие положения	4
2	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:	5
2.1	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон.....	5
2.2	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.....	10
2.3	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.....	16
2.4	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....	17
2.5	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений.....	19
2.6	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....	21
2.7	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....	25
2.8	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.....	28
2.9	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.....	30
3	Материалы по обоснованию расчетных показателей	34
3.1	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон	34
3.2	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон	36
3.3	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения	38
3.4	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....	39
3.5	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений.....	40
3.6	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....	41
3.7	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....	43
3.8	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.....	44
3.9	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования	45

	территорий зон инженерной инфраструктуры	
4	Правила и область применения расчетных показателей	47
5	Приложение 1. Основные понятия.....	48

1. Общие положения

Анализ существующей нормативно-правовой базы по вопросу состава, порядка подготовки и утверждения, применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесённые изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, для населения муниципальных образований, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учётом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учётом положений Градостроительного Кодекса РФ.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

2.1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			
Поселок, село (центр сельской администрации)	3-5	1-3	до 1
Поселок, село	1-3	0,2-1	0,05-0,2
Деревня	-	0,2-1	до 0,05

2.1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га**;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га**;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) – **8 га**;
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**.

2.1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки	Площадь земельного участка, м2	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000	0,25-0,27
	1500	0,21-0,23
	1200	0,17-0,20
	1000	0,15-0,17
	800	0,13-0,15
	600	0,11-0,13
	400	0,08-0,11
Малоэтажная жилая застройка без участков	2	0,04

при квартире с числом этажей	3	0,03
------------------------------	---	------

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

2.1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства:	0,04	0,20
в границах р.п. Любытино	0,04	0,15
для ведения личного подсобного хозяйства:		
в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок)	0,04	0,30
в границах р.п. Любытино (приусадебный земельный участок)	0,04	0,15
за границами населенных пунктов (полевой земельный участок)	2,00	2,50
для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	2,00**	50,0

** за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га.

2.1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 этажей)	0,70	0,90	0,25
многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа)	0,45	0,50	0,30
малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа)	0,55	0,65	0,25
индивидуальная застройка домами с участком: 400-600 м ² ; 601-1200 м ² ; более 1200 м ² .	0,10 0,05 0,04	0,15 0,08 0,06	0,20

Примечания: 1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания, м²/га;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м²/га.

2.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м ²	2000	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	2	-	130	-	-	-	-
	3	-	150	-	-	-	-

2.1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 44 м²;
- общежитие (не менее) – 6 м².

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	2,5-3,0	25 (18)*	10-50

* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2.1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

2.1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

2.1.13. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

2.1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

2.1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

2.1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 60 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м ² ; св. 100 – 28 м ² .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .

Примечания: 1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2.1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – **110 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей; - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

2.1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м**;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

2.1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских населенных пунктах - **10 м.**

2.1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.), не менее – **10 м².**

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

2. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

2.1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

- проживающие в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,8 м³/чел**;
- проживающие в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-2,0 м³/чел**;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,5 м³/чел**;
- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – **0,01 м³/чел**;

2.1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

2.1.25. Норма вывоза жидких отходов в жилых домах (объем отходов в год на 1 м²):

- без водопровода – **1,5 м³**;
- с водопроводом без канализации и ванны, с отводом сточных вод (септик) – **5,1 м³**;
- с водопроводом без ванны – **9,7 м³**;
- с водопроводом, без ванны, с газоснабжением – **2,5 м³**;
- с водопроводом, ванной, унитазом, выводом сточных вод – **2,5 м³**;
- с водопроводом, ванной, водонагревателем – **2,6 м³**.

2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

1.2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	30%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 10%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- внешкольные учреждения размещаются в зоне транспортной доступности не более 30 мин.
- в сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

2.2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80-110	м ² общей площади на 1 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенными со школьным комплексом.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м ² общей площади на 1000 чел.	— // —	
Спортивные залы общего пользования	350	м ² на 1000 чел.	— // —	
Плоскостные сооружения	1950	м ² на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

2.2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – **1500 м**.

2.2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		м ² площади пола на 1000 чел.	60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	200	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		175	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		150	
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.		100	
	более 5,0 тыс.чел.		70	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	6	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	1 6000/5	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		1 на 1 тыс. чел. 5000/4	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

2.2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м²; 50-100 коек – 300-200 м²; 100-200 коек – 200-140 м²; 200-400 коек – 140-100 м²; 400-800 коек – 100-80 м²; 800-1000 коек – 80-60 м²; более 1000 коек – 60 м².	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.

	заданием на проектирование			
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	объект	0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

2.2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

2.2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- поликлиники (не менее) – **15 м**.

2.2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	600	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	200			
Непродовольственные	220			
Смешанные	210			
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м² – 14 м²; св.3000 м² – 7 м².	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины	6-10	м ² торговой	Преимущественно	

кулинарии		площади на 1 тыс. чел.	встроено-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	40-60	кол. мест на 1 тыс.чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га. 0,5-1,2 га на объект	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	4			
	для обслуживания предприятий	3			
Прачечные	в том числе	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	20			
	фабрики-прачечные	40			
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га	
	для обслуживания населения	1,2			
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

2.2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.	
Отделение связи, Отделения почтовой связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

2.2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи, отделениями почтовой связи – 500 м.

2.2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	3	кол. мест на 1 тыс. чел.	м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2.	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

2.2.18. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

2.2.19. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

2.2.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	300	300	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	100	100	
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии	50	50	

Примечания: 1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.2.21. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м²; св. 300 до 500 – 65 м²; св. 500 и более – 45 м².	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

2.2.22. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и	1	центров на	В соответствии с техническими

подростков с ограниченными возможностями		1000 детей	регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м ² ; св. 200 до 400 – 100 м ² ; св. 400 до 600 – 80 м ² .

2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

2.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

2.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

2.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

2.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

2.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

2.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

2.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

2.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

2.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

2.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

2.4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – 10 м².

2.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

2.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

2.4.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

2.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

2.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – **25 м²**;
- автобусов – **40 м²**;
- для велосипедов – **0,9 м²**.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

2.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.) - 3-5 м².

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

2.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) - 0,4 м².

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

2.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

2.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

2.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица	Размер земельного участка, м ²
------------	----------------------	---------	---

		измерения	
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

2.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

2.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м2 на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

2.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

2.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 1000 м.

2.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- до садоводческих товариществ – 300м.

2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

2.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

2.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	0,06	0,30
огородничества	0,04	0,30
дачного строительства	0,10	0,30

2.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

2.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

Примечания: 1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

2.5.4. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

2.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

2.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:

- от красной линии улиц – не менее 5м;
- от красной линии проездов – не менее 3м.

2.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

2.5.8. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

2.5.9. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

2.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	0,7-0,5	0,4

Магазин смешанной торговли	2,0-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м² и негораемые стены.

2.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

2.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,0
Проезды	9	

Примечания: 1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

2.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	50	
Автодороги IV категории	25	

2.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.

2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

2.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

2.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

2.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	10-20
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	8-10
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	10-15
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	10-20
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10-15
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	8-10
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5-7
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	10-15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5-10
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	7-10

2.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

2.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 1000 м.

2.6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные	25	50	по расчетам	по расчетам

сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)				
---	--	--	--	--

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

2.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.

2.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

2.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)* м²**;
- автобусов – **40 м²**;
- велосипедов – **0,9 м²**.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

2.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

2.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- от перекрестков магистральных улиц – **50м**;
- улиц местного значения – **20м**;
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – **30м**.

2.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

2.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заливок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

2.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

2.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	50	100
Торцы жилых домов без окон	50	100
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

2.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

2.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

2.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

	Единица измерения	Размер земельного участка
Прогулочный флот	20-27	м ² на 1 место
Спортивный флот	75	

2.6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.

2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

2.7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 300 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

2.7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

2.7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

2.7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – 16 м;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

2.7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

2.7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

2.7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км².

2.7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

2.7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

2.7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

2.7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения

IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

2.7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

2.7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

2.7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

2.7.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.

2.7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.

2.7.17. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

2.7.18. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м**;
- местного значения – **5 м**;
- на транспортных площадях – **12 м**.

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.
2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

2.7.19. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.7.20. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м**;
- от автомобильных дорог IV категорий - **50 м**.

2.7.21. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

2.7.22. «Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
1. Парковые дороги	дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
2. Проезды	подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
3. Велосипедные дорожки:	

а) в составе поперечного профиля УДС	специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта
б) на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1. Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	
2. Проезды:								
основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
3. Велосипедные дорожки:								
а) в составе поперечного профиля УДС		1,50 (движение в одном направлении)	1 - 2					
		1,00 (движение в 2 направлениях)	2	25	70			
б) на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50 (движение в одном направлении)	1 - 2	25	70			
		1,00 (движение в 2 направлениях)	2					

2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

2.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

2.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов, м ²	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	19	60

Непродовольственных товаров	м2 на 1 тыс.чел.	193	580
-----------------------------	------------------	------------	------------

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Тип склада	Единица измерения	Вместимость складов, т	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м2 на 1 тыс.чел.	10	25
Фруктохранилища	м2 на 1 тыс.чел.	90	380
Овощехранилища	м2 на 1 тыс.чел.		
Картофелехранилища	м2 на 1 тыс.чел.		

2.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2 на 1 тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м2 на 1 тыс.чел.	300

2.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофе- и фруктохранилища – 50 м.

2.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

2.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

2.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

2.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год
	св. 100	
		0,05
		0,05

Склады свежего компоста		0,04
Полигоны *		0,02-0,05
Поля компостирования		0,5-1,0
Поля ассенизации		2-4
Сливные станции		0,2
Мусороперегрузочные станции		0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

Примечание:* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

2.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

2.9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт x ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	1200	4250

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год)

Наименование услуг	Показатель
Холодное водоснабжение:	м3/мес. на 1 человека
жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн с отводом сточных вод (септик)	1,50
жилые дома, оборудованные водопроводом без ванн	2,90
жилые дома, оборудованные водопроводом, ванной, унитазом, выводом сточных вод	3,70
жилые дома, оборудованные водопроводом, ванной и водонагревателями	4,60
при потреблении воды из уличной колонки	1,20
на содержание животных:	м3/мес. на 1 голову
крупный рогатый скот и лошади	2,00
мелкий скот (козы, овцы)	0,75
на содержание транспортных средств:	м3/мес. на 1 единицу
легковой автомобиль	0,50
грузовой автомобиль, мотоцикл, трактор	1,00
на хозяйственные нужды:	м3/мес. на 1 человека
частная баня с водопроводом	0,25
на полив (кустарники, деревья, овощи):	м3/мес. на 1 м2
	0,18

Водоотведение:	100% от потребления
----------------	---------------------

2.9.3. Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

Примечание: Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода у потребителей не должен превышать 60 м.

2.9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

2.9.5. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

2.9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 223 до 466)	4,3	3,5

2.9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-

2.9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 - 800	24

2.9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0
40	8,0

2.9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**2.9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:**

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) – **10 м**;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) – **15 м**.

2.9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

2.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

2.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

2.9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

Примечание: * - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2.10. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции для населения»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции для населения.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
Участковые пункты полиции	Уровень территориальной доступности для населения	В пределах границ муниципального образования на обслуживаемом административном участке, исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно - территориального деления.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроитель проектирования

3.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

3.1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

СП 42.13330.2011 п.4.4, табл. 1

3.1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон

СП 42.13330.2011 п.5.3.

3.1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта

СНиП 2.07.01-89* п.2.20.

3.1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Решение Думы Любытинского муниципального района от 01.03.2013 №171 "Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Любытинского муниципального района"

Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»

3.1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

СП 42.13330.2011 прил.Г.

3.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

СНиП 2.07.01-89* прил.5.

3.1.7. Расчетная жилищная обеспеченность

Схема территориального планирования Любытинского муниципального района Новгородской области

3.1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

СП 42.13330.2011 п.7.5.

3.1.9. Расстояние между жилыми домами

СП 42.13330.2011 п.7.1.

3.1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке

СП 42.13330.2011 п.7.1.

3.1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения

СП 42.13330.2011 п.7.1

3.1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы
СП 42.13330.2011 п.7.3

3.1.13. Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота
СП 42.13330.2011 п.7.3

3.1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников
СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

3.1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке
СП 30-102-99 п.5.3.2.

3.1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка
«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р
СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями
СП 42.13330.2011 п.10.4.
СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

3.1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка
«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р
СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями
СП 42.13330.2011 п.10.5.
СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

3.1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии
СП 42.13330.2011 п.10.6.

3.1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала)
СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

3.1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения
СП 42.13330.2011 прил.М
Данные Администрации Любытинского муниципального района

3.1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов
СП 42.13330.2011 прил.М

3.1.25. Норма вывоза жидких отходов в жилых домах

Решение Совета депутатов Любытинского сельского поселения от 10.06.2008г. № 45 «Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг».

3.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

3.2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

3.2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

3.2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

3.2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

3.2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

3.2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

3.2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии

СП 42.13330.2011 прил.Ж

СанПиН 2.1.3.1375-03 «МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ»

3.2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения

Данные Администрации Любытинского муниципального района

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

3.2.14. Размещение учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2011 п.10.3.

3.2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

3.2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.2.18. Радиус обслуживания пожарных депо

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

3.2.19. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

3.2.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

СП 42.13330.2011 п.10.6. табл.6

3.2.21. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.2.22. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов

СП 35-102-2001 п.3.20

3.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли

СП 35-102-2001

3.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида

СП 59.1333.2012 п.4.2.1., ВСН 62-91* п.2.4.1.

3.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида

СП 35-102-2001 п.3.18.

3.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида

СП 35-102-2001 п.3.18.

3.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида

СП 35-102-2001 п.3.18.

3.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов

СП 35-102-2001 п.3.14, СП 42.13330.2011 п.11.20.

3.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов

ВСН 62-91* п.2.4.4.

3.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов

ВСН 62-91* п.2.4.4.

3.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

3.4.1. Норма обеспеченности территории зелеными насаждениями общего пользования

СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

3.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения

СП 42.13330.2011 п.9.12.

3.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)

СП 42.13330.2011 п.9.4.

3.4.4. Процент озелененности территории парков и садов

СП 42.13330.2011 п.9.19.

3.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков

СП 42.13330.2011 п.9.16.

3.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков

СП 42.13330.2011 прил.К

3.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений

СП 42.13330.2011 п.9.24.

3.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств

СП 42.13330.2011 п.9.24.

3.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"

3.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

СП 42.13330.2011 п.9.5. табл.3

3.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

СП 42.13330.2011 прил.Ж

3.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

3.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

3.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

3.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха

СП 42.13330.2011 прил.К

3.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений

СП 42.13330.2011 п.9.30.

3.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

3.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

СП 53.13330.2011 п.4.9.

3.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения

Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»

3.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков
СП 53.13330.2011 п.6.11

3.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках
СП 42.13330.2011 п.7.1

3.5.4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома
СП 42.13330.2011 п.7.1

3.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников
СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

3.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома
СП 53.13330.2011 п.6.6

3.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов
СП 53.13330.2011 п.6.6

3.5.8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям
СП 53.13330.2011 п.6.8

3.5.9. Расстояние до зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков
СП 53.13330.2011 п.5.10.

3.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования
СП 53.13330.2011 т.1.

3.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков
СП 53.13330.2011 п.5.11

3.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях
СП 53.13330.2011 п.5.7.

3.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов
СП 53.13330.2011 п.4.7

3.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений
СП 53.13330.2011 п.4.4

3.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.

3.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта
СП 42.13330.2011 п.11.19.

3.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки

СП 42.13330.2011 п.11.19.

3.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

СП 42.13330.2011 прил.К

3.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей

СП 42.13330.2011 п.11.21.

3.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха

СП 42.13330.2011 прил.К

3.6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

СП 42.13330.2011 п.11.25. табл.10, СанПиН 1200-03 т.7.1.1.

3.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений

СанПиН 1200-03 примеч.5 т.7.1.1.

3.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

СП 42.13330.2011 п.11.22.

3.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

СП 42.13330.2011 прил.Л

3.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках

СП 42.13330.2011 п.11.22. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

3.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)

СП 42.13330.2011 п.11.27.

3.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов

СП 42.13330.2011 п.11.23.

3.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий

СП 42.13330.2011 п.11.28.

3.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.9. табл.11.2.

3.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)

СП 42.13330.2011 п.11.26.

3.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
СП 42.13330.2011 т.10, СанПиН 1200-03

3.6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки
СП 42.13330.2011 п.8.26.

3.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

3.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

3.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота
СП 42.13330.2011 п.8.26.

3.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.10. табл.11.3.

3.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.

3.7.1. Уровень автомобилизации
Данные Администрации Любытинского муниципального района

3.7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов
СП 42.13330.2011 п.11.4, п.11.5. табл.7, табл.8.

3.7.3. Протяженность тупиковых проездов
СНиП 2.07.01-89* п.2.9.

3.7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах
СП 42.13330.2011 п.11.6.

3.7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог
СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

3.7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров
СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

3.7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях
СП 42.13330.2011 п.11.14.

3.7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения
СП 42.13330.2011 п.11.15.

3.7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта

СП 42.13330.2011 п.11.16.

3.7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки
СП 42.13330.2011 п.11.16.

3.7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.4.3. табл.4.1.

3.7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

3.7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

3.7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

3.7.15. Расстояние между пешеходными переходами
СП 42.13330.2011 п.11.11.

3.7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона
СНиП 2.07.01-89* п.2.9.

3.7.17. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки
СП 42.13330.2011 п.11.6.

23.7.18. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос
СП 42.13330.2011 п.11.8.

3.7.19. Размеры прямоугольного треугольника видимости
СП 42.13330.2011 п.11.9.

3.7.20. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки
СП 42.13330.2011 п.11.6.

3.7.21. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.10.27. табл. 10.5.

3.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.

3.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения
СП 42.13330.2011 п.8.11, прил. Е.

3.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка
СП 42.13330.2011 прил. Е.

3.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка
СП 42.13330.2011 прил. Е.

3.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива
СП 42.13330.2011 прил. Е.

3.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофе- и фруктохранилища
СП 42.13330.2011 п. 8.11.

3.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха
СП 42.13330.2011 п. 7.2.

3.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий
СП 42.13330.2011 п. 8.6.

3.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий
СП 42.13330.2011 п. 8.6.

3.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов
СП 42.13330.2011 п.12.18, табл. 13.

3.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» прил.7

3.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.

3.9.1. Укрупненные показатели электропотребления
СП 42.13330.2011 прил. Н.

3.9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта
Данные Администрации Любытинского муниципального района
Решение Совета депутатов Любытинского сельского поселения от 10.06.2008г. № 45 «Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг».

3.9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба
СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.11, п.5.13.

3.9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

СНиП 2.07.01-89* п.7.12.

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4- 500 кВ»

3.9.5. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

СП 42.13330.2011 п. 12.26.

3.9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

СП 42.13330.2011 п. 12.27. табл.14.

3.9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

СП 42.13330.2011 п. 12.5. табл.11.

3.9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

СП 42.13330.2011 п. 12.4.

3.9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС)

СП 42.13330.2011 п. 12.29.

3.9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП)

СП 42.13330.2011 п. 12.30.

3.9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» п.6.2.2. табл. 5

3.9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.1

3.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.2

3.9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.4

3.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.3

3.10. «Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности участковых пунктов полиции для населения»

3.10.1. Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 №205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

1. Данные нормативы являются местными нормативами градостроительного проектирования Любытинского сельского поселения и входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Новгородской области.

2. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения.

3. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при размещении объектов капитального строительства в поселении.

4. Нормативы определяются особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия, а также особенностями населённых пунктов поселения, которые характеризуются типом населённого пункта - городского или сельского населённого пункта, численностью их населения и типом застройки.

5. Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения поселения;
- повышения эффективности использования территорий поселений, на основе рационального зонирования,
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, применяются при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

7. Расчетные показатели интенсивности использования территорий различного назначения и потребности в территориях применяются при подготовке документов территориального планирования поселения.

8. Расчетные показатели размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

9. Расчетные показатели доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, документации по планировке территории.

10. Расчетные показатели расстояний между проектируемыми улицами, проездами, площадками, зданиями, строениями, сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях применяются при подготовке документов территориального планирования поселений, документации по планировке территории.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны

источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Механизированная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Пригородные зоны – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий

охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемных источников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.