



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № ДКРС-881 /Д**

Город Москва

Двадцать четвертого августа две тысячи двадцать третьего года

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007105126, дата государственной регистрации: 23 сентября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, адрес юридического лица: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2/1, стр.1, почтовый адрес: 105082 г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 16, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») Фоминых Вячеслава Алексеевича (паспорт: 45 19 467260, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.11.2019, зарегистрирован: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 39, к. 1, кв. 1), действующего на основании доверенности № 275-Д, удостоверенной нотариусом города Москвы Косенко Даной Вячеславовной 22.06.2023 года по реестру № 36/117-н/77-2023-2-2150, настоящей доверенностью уполномочивает работника АО «Ленгипротранс»

**Заливацкую Наталью Владимировну** (дата рождения: 10.05.1994, паспорт: 40 14 041569, выдан: ТП № 78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 04.06.2014, место регистрации: г. Санкт – Петербург, ул. Олеко Дундича, д.20, корп.1, кв.302),

на представление интересов ОАО «РЖД» по вопросам, отнесенным к компетенции ДКРС ОАО «РЖД» и связанным с его деятельностью, в рамках проведения комплекса имущественно-правовых работ при реализации инвестиционных проектов ОАО «РЖД» с правом:

1. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания, в том числе в электронном виде с помощью электронно-цифровой подписи (ЭЦП), представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов,

кадастровых паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства, о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество; получать все необходимые для осуществлений этих действий документы, в том числе информацию; представлять дополнительные документы, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственной регистрации прав;

а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением настоящего полномочия.

2. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков, а также в иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков и их частей, согласованием их границ, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков и их частей при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости с правом подписания, в том числе в электронном виде с помощью электронно-цифровой подписи (ЭЦП), представления и получения актов, заявлений и других документов и осуществления иных действий, необходимых для реализации указанных в настоящем пункте полномочий.

3. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах государственной власти и местного самоуправления; федеральных министерствах, федеральных службах и агентствах (в том числе, но не ограничиваясь, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области) и его районных отделах, Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Управлении Росреестра по Москве, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской, Тверской, Московской, Мурманской, Калининградской и Вологодской областям и их районных отделах, в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и их районных отделах, в Управлении Росреестра по Республике Коми и его районных отделах, в Управлении Росреестра по Республике Карелия и его районных отделах, в Управлении Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу и его районных отделах, филиалах ППК «Роскадастр» по Ленинградской, Новгородской, Тверской, Московской, Мурманской, Калининградской и Вологодской областям, по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, по Республике Коми, по Республике Карелия, по Ямало-Ненецкому автономному округу и их районных отделах, в Комитете имущественных отношений города Санкт-Петербурга, в Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга и СПб ГБУ «Управление инвестиций», в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, в Министерстве природных ресурсов и экологии Тверской области, в Комитете лесного хозяйства Московской области, в Департаменте природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области, в Министерстве природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, в Министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, в Департаменте природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа, в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, в Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Карелия, в органах государственной власти в области градостроительства и архитектуры Ленинградской, Новгородской, Тверской, Московской, Мурманской, Вологодской, Архангельской и Калининградской областей, Республики Коми, Республики Карелия, Ямало-Ненецкого автономного округа, а также г. Санкт-Петербург, в органах государственной и муниципальной власти на территории Ленинградской, Новгородской, Тверской, Московской, Мурманской, Вологодской, Калининградской и Архангельской областей, Республики Коми, Республики Карелия, Ямало-Ненецкого автономного округа), их территориальных органах; общественных, коммерческих и некоммерческих организациях по вопросам оформления исходно-разрешительной документации, в том числе разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, специальных технических условий по объектам капитального строительства (реконструкции) ОАО «РЖД» с правом подписания, представления (подачи), получения

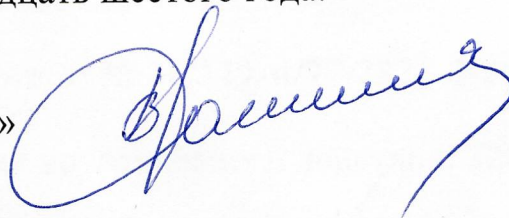
документов, в том числе в электронном виде с помощью электронно-цифровой подписи (ЭЦП), а также совершения иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

Настоящей доверенностью не предусмотрено право на заключение/подписание сделок, актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, связанных с исполнением договоров от имени ОАО «РЖД» и ДКРС ОАО «РЖД».

При освобождении от занимаемой должности осуществление полномочий по настоящей доверенности не допускается с даты освобождения от должности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия по двадцать девятое июля две тысячи двадцать шестого года.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



В.А.Фоминых

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**Двадцать четвёртого августа две тысячи двадцать третьего года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Косенко Даной Вячеславовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 36/117-н/77-2023-3-2049.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.



Д.В.Косенко



20.337.605