

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Администрация Любытинского муниципального района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.04.2025 № 398

р.п. Любытино

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьей 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство от 24.03.2025 г. Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812, публикации на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района от 28.03.2025 г. и в бюллетене «Официальный вестник поселения» от 28.03.2025 г., схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Любытинского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ, установить публичный сервитут в отношении Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения – **Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, рп. Любытино, ул. Ручейная, д. 14 КН ЗУ 53:07:0010203:37,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 53:07:0010203, 53:07:0010208 и части земельного участка с кадастровым номером 53:07:0000000:4149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Любытинский муниципальный район, Любытинское сельское поселение, р.п. Любытино, улица Ручейная, земельный участок 18 а.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 378 кв. м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности по строительству линейных объектов системы газоснабжения, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации или капитального ремонта инженерного сооружения, для которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение №1).

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8.1. Утвердить расчет платы за установленный публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение №2).

8.2. Утвердить расчет платы за установленный публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение №3).

8.3. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный Вестник» и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава**

**муниципального района А.А.Устинов**

Приложение №1

к постановлению Администрации

Любытинского муниципального района

от 15.04.2025 г № 398

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Любытинский район, сельское поселение Любытинское, рп Любытино, ул.

Ручейная, д. 14 КН 53:07:0010203:37

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения** **об** **объекте** | | |
| **№** **п/п** | **Характеристики** **объекта** | **Описание** **характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | 174760, Новгородская область, м.р-н Любытинский, с.п Любытинское, рабочий поселок Любытино |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 378 +/- 7 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | 1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:07:0000000:4149, а также в границах кадастрового квартала 53:07:0010203 и 53:07:0010208 в целях   строительства газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Любытинский район, сельское поселение Любытинское, рп Любытино, ул. Ручейная, д. 14, на земельном участке с кадастровым номером КН 53:07:0010203:37. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес: [AntonovaEA@oblgas.natm.ru](mailto:AntonovaEA@oblgas.natm.ru)   1. Цель установления публичного сервитута:   Иное   1. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 2. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел** **2** | | | | | |
| **Сведения** **о** **местоположении** **границ** **объекта** | | | | | |
| 1. Система координат МСК-53 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение** **характерных** **точек** **границ** | **Координаты,** **м** | | **Метод** **определения** **координат** **характерной** **точки** | **Средняя** **квадратическая** **погрешность** **положения** **характерной** **точки** **(Мt),** **м** | **Описание** **обозначения** **точки** **на** **местности** **(при** **наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 610198.36 | 2302054.33 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 610193.97 | 2302056.73 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 610190.90 | 2302051.60 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 610202.66 | 2302046.33 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 610223.45 | 2302044.12 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 610226.80 | 2302036.52 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 610252.54 | 2302017.02 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 610255.56 | 2302021.00 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 610230.86 | 2302039.72 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 610226.86 | 2302048.79 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 610203.97 | 2302051.22 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 610198.08 | 2302053.86 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 610198.36 | 2302054.33 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение** **характерных** **точек** **части** **границы** | **Координаты,** **м** | | **Метод** **определения** **координат** **характерной** **точки** | **Средняя** **квадратическая** **погрешность** **положения** **характерной** **точки** **(Мt),** **м** | **Описание** **обозначения** **точки** **на** **местности** **(при** **наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |
|  | | | | | |

|  |
| --- |
| **Раздел** **3** |
| **Сведения** **о** **местоположении** **измененных** **(уточненных)** **границ** **объекта** |
| Масштаб 1:500  Условные обозначения:   * граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ * граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН * граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН   **53:07:0010208** - номер кадастрового квартала  53:07:0010203:38 - обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН  1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ  - граница кадастрового квартала |

Приложение №2

к постановлению Администрации

Любытинского муниципального района

от 15.04.2025 г № 398

**Расчет и внесение платы за установленный публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в КК 53:07:0010305, 53:07:0010301, предоставленного в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения - **Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, рп. Любытино, ул. Ручейная, д. 14 КН ЗУ 53:07:0010203:37** определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, Постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

РП = СУКС х S х 0,01% х Т где:

РП – размер платы за публичный сервитут (руб.);

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земли по Любытинскому муниципальному району, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S – площадь земель (кв. м);

Т – установленный срок публичного сервитута.

СУКС в КК 53:07:0010203 – 148,91 руб./кв.м, для категории земель - земли населенных пунктов;

СУКС в КК 53:07:0010208 – 148,91 руб./кв.м, для категории земель - земли населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер квартала | Площадь земель,  обремененных  сервитутом,  (кв. м) | Средний уровень  кадастровой стоимости земель по категории,  руб./кв. м | Процент от кадастровой стоимости  земель,  (%) | Срок публичного  сервитута  (лет) | Размер платы  за весь срок публичного  сервитута  (руб.)  (гр.2×гр.3×гр  .4×гр.5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 53:07:0010203 | 48 | 148,91 | 0,01 | 49 | 35,02 |
| 53:07:0010208 | 314 | 148,91 | 0,01 | 49 | 229,11 |
| ИТОГО: |  |  |  |  | 264,13 |

Размер платы за весь срок сервитута – 264,13 руб. (двести шестьдесят четыре рубля 13 копеек) **без учета НДС.**

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Любытинского

муниципального района, л/с 04503007160)

174760 Новгородская область, п.Любытино, ул.Советов, д.29

ИНН 5306000656 / КПП 530601001

Отделение Новгород Банка России //УФК по Новгородской области

г.Великий Новгород

р/сч 03100643000000015000

к/сч 40102810145370000042

БИК 014959900

ОКТМО 49616428

л/с 04503007160

КБК 70311105313050000120

Плата за публичный сервитут

Приложение №3

к постановлению Администрации

Любытинского муниципального района

от 15.04.2025 г № 398

**Расчет и внесение платы за установленный публичный сервитут находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель земельного участка с КН 53:07:0161901:201, предоставленного в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения - **Газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская область, р-н Любытинский, с/п Любытинское, рп. Любытино, ул. Ручейная, д. 14 КН ЗУ 53:07:0010203:37** определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

РП = КС х (S1/S) х 0,01% х Т где:

РП – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S1 – площадь земельного участка, обремененного сервитутом (кв. м);

S – площадь земельного участка (кв. м);

Т – установленный срок публичного сервитута.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь  земельных участков,  (кв. м) | Площадь земельных участков,  обремененных  сервитутом,  (кв. м) | Кадастровая стоимость  земельного  участка,  (руб.) | Процент от кадастровой стоимости  земельных  участков,  (%) | Срок публичного  сервитута  (лет) | Размер платы за весь срок публичного  сервитута  (руб.)  (гр.4× (гр.3/гр.2)× ×гр.5×гр6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 53:07:0000000:4149 | 2180 | 16 | 916 765,95 | 0,01 | 49 | 32,97 |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  | 32,97 |

Размер платы за весь срок сервитута – 32,97 руб. (тридцать два рубля 97 копеек) **без учета НДС.**

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Любытинского

муниципального района, л/с 04503007160)

174760 Новгородская область, п.Любытино, ул.Советов, д.29

ИНН 5306000656 / КПП 530601001

Отделение Новгород Банка России //УФК по Новгородской области

г.Великий Новгород

р/сч 03100643000000015000

к/сч 40102810145370000042

БИК 014959900

ОКТМО 49616428

л/с 04503007160

КБК 70311105313050000120

Плата за публичный сервитут