

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА ЛЮБЫТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ**

**ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ЛЮБЫТИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

В целях улучшения экологической ситуации, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, регламентации основных вопросов ведения зеленого хозяйства, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Дума Любытинского муниципального района решила:

1. Утвердить прилагаемые Правила содержания и охраны зеленых насаждений в Любытинском муниципальном округе.

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Думы**

**муниципального района М.Н. Ершова**

**от 18.06.2025 года**

**№341**

**Глава**

**муниципального района А.А. Устинов**

Утверждено

решением

Думы

Любытинского

муниципального района

от N

ПРАВИЛА

СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ЛЮБЫТИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 г. N 153, иными нормативными и нормативно-техническими актами Российской Федерации, Новгородской области, Любытинского муниципального района.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы создания, содержания, восстановления и охраны зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования - Любытинского муниципального округа. Действие настоящих Правил не распространяется на зеленые насаждения на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, а также на озелененные территории специального назначения (муниципальные кладбища, насаждения в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях").

На территориях объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия вопросы создания, содержания, восстановления и охраны зеленых насаждений регулируются с учетом положений законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и определения:

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимость зеленых насаждений, устанавливаемая для исчисления их ценности при рубке (сносе), обрезке, пересадке;

защита зеленых насаждений - система мер, направленных на борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (деревья, кустарники, цветники, газоны);

озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей окружающей среды на территории района;

озелененные территории - территории, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного и искусственного происхождения. Озелененные территории в границах Любытинского муниципального округа составляют его зеленый фонд;

охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мер, направленных на сохранение и воспроизводство зеленых насаждений;

озелененные территории общего пользования - озелененные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое (включая загрязнение почвы вокруг зеленых насаждений химическими веществами) и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова;

разрешение на право вырубки зеленых насаждений - документ, являющийся разрешением на проведение работ по рубке (сносу), обрезке, пересадке зеленых насаждений;

реконструкция зеленых насаждений - воспроизводство, восстановление, изменение структуры зеленых насаждений и ландшафтная перепланировка;

рубка (снос) - удаление зеленых насаждений;

рубка санитарная - удаление аварийных, сухостойных деревьев и кустарников;

рубка ухода - удаление деревьев и кустарников, потерявших декоративность, самосева, а также рубка с целью прореживания загущенных посадок;

содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

создание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по проектированию, размещению и устройству зеленых насаждений;

уничтожение зеленых насаждений - действие, которое повлекло гибель или утрату зеленых насаждений.

Уполномоченная организация - организация, на которую Администрацией Любытинского муниципального района возложено решение вопросов содержания, охраны, защиты, рубки, воспроизводства и учета зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования и специального назначения.

2. Учет зеленых насаждений

2.1. Учет и оценка состояния зеленых насаждений предусматривает комплекс организационных, инженерно-планировочных, агротехнических и других мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль за состоянием зеленых насаждений, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз состояния зеленых насаждений с учетом экологической обстановки и других факторов.

2.2. Учет зеленых насаждений проводится в целях:

обеспечения прав граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды;

эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления соответствия количества зеленых насаждений действующим строительным и санитарным нормам, определения объема компенсационного озеленения.

2.3. Учет зеленых насаждений в Любытинском муниципальном округе осуществляется Уполномоченной организацией в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации Любытинского муниципального района

Данные учета зеленых насаждений являются общедоступными и публикуются в средствах массовой информации.

3. Создание, реконструкция и содержание зеленых насаждений

3.1. Создание и реконструкция зеленых насаждений в Любытинском муниципальном округе поселении осуществляются в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, действующих Генеральных планов муниципального округа(сельских поселений) Правилами землепользования и застройки муниципального округа(сельских поселений), проектами планировки его территорий, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.2. Мероприятия по созданию, реконструкции и содержанию зеленых насаждений выполняются собственниками земельных участков за счет собственных средств либо иными ответственными лицами в силу обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Содержание зеленых насаждений включает в себя:

регулярный полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности;

внесение органических и минеральных удобрений;

рыхление почвы, мульчирование и утепление;

санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, стрижку "живой" изгороди, цветников, газонов;

снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников;

ежегодное обновление (до 5 % от общей площади) озелененных территорий;

иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями.

4. Охрана зеленых насаждений

4.1. Зеленые насаждения на территории Любытинского муниципального округа подлежат охране.

Хозяйственная, градостроительная и иная деятельность в Любытинском муниципальном округе осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации,муниципальными нормативными правовыми актами.

4.2. Перед началом производства работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений и прочих объектов лица, ответственные за проведение указанных работ, обязаны:

принять необходимые меры к сохранности древесно-кустарниковых пород на строительной площадке, оградив деревья, подлежащие сохранению, сплошными щитами высотой не менее двух метров, установив их на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева;

произвести частичную обрезку низких и широких крон и обвязку стволов деревьев, связывание крон кустарников, засыпку гравием участков почвы под зелеными насаждениями, расположенными рядом с подъездами и стоянками автотранспорта, для предупреждения уплотнения почвы;

произвести рубку (снос), обрезку, пересадку зеленых насаждений на строительной площадке в соответствии с условиями разрешения на право вырубки зеленых насаждений;

обеспечить наличие подъездных путей, мест для установки подъемных кранов, стоянки транспортных средств и складирования строительных материалов вне озелененных территорий, подлежащих сохранению.

4.3. С целью охраны зеленых насаждений физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обеспечивают:

соблюдение требований градостроительных регламентов и договоров, регулирующих порядок содержания зеленых насаждений;

квалифицированное содержание и сохранность зеленых насаждений;

принятие мер по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней, способных нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям.

4.4. На озелененных территориях запрещается:

самовольная (без получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений в случаях, установленных настоящими Правилами) рубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений, в том числе: выкапывание рассады цветов, саженцев кустарников и деревьев, уничтожение и повреждение цветников и газонов, нанесение механических повреждений зеленым насаждениям (добыча из деревьев сока, надрезы, облом ветвей, крепление объявлений, рекламных конструкций, проводов, проволоки и прочее);

сброс бытового и строительного мусора, строительных отходов, грунта, смета, снега, скола льда и т.п.;

складирование тары, порубочных остатков, строительных и других материалов, твердых бытовых отходов, крупногабаритного, строительного и иного мусора, дров, минеральных и органических удобрений, песчано-соляной смеси;

выгул и выпас сельскохозяйственных домашних животных, конные верховые поездки;

посадки сельскохозяйственных культур;

разжигание костров;

обработка зеленых насаждений химическими препаратами, побочными продуктами животноводства и отходами животноводства, которые могут повлечь за собой ухудшение их декоративности или гибель;

4.5. Распил, раскряжевка и вывоз срубленных деревьев, кустарников и порубочных остатков производится исполнителями соответствующих работ в течение двух рабочих дней после окончания работ по рубке (сносу), распилу и раскряжевке деревьев и кустарников.

5. Случаи проведения рубки (сноса), обрезки, пересадки

зеленых насаждений

5.1. Рубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений в следующих случаях:

5.1.1. Выявление нарушений строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий, строений, сооружений, если зеленые насаждения создают препятствия для проведения работ.

5.1.2. Проведение строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, иных линейных объектов.

5.1.3. Проведение капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, иных линейных объектов за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ на сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

5.1.4. Восстановление нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых зелеными насаждениями.

5.1.5. Проведение санитарных рубок, реконструкции зеленых насаждений.

5.1.6. Ликвидация и предупреждение аварий на наружных сетях уличного освещения и других инженерных коммуникациях (сооружениях).

5.1.7. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

5.1.8. Проведение инженерно-геологических изысканий.

5.1.9. Проведение мероприятий, связанных с раскрытием видовых перспектив на памятные и исторические места Любытинском муниципальном округе, в соответствии с решениями рабочей группы по организации мероприятий по открытию видовых перспектив на памятные и исторические места Любытинского муниципального округа (далее - рабочая группа).

Под раскрытием видовых перспектив на памятники и исторические места Любытинского муниципального округа в целях настоящих Правил понимается улучшение визуального восприятия панорам памятников и исторических мест путем регулирования плотности посадок и высоты зеленых насаждений.

Порядок работы и состав рабочей группы утверждается постановлением Администрации Любытинского муниципального района. В состав рабочей группы в обязательном порядке включаются представители общественности, научных и образовательных организаций, органов местного самоуправления Любытинского муниципального района

5.2. Получение разрешения на право вырубки зеленых насаждений осуществляется в порядке, определенном административным регламентом "По предоставлению муниципальной услуги по предоставлению порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», утверждаемым постановлением Администрации Любытинского муниципального района (далее - административный регламент).

5.3. Рубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется Уполномоченной организацией на основании акта обследования земельного участка, составленного в порядке, определенном административным регламентом, без получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений.

5.4. Рубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляется без получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений при условии немедленного оповещения лицом, ответственным за проведение указанных работ, Уполномоченной организации о начале проведения работ, а также последующего, в течение 24 часов с момента начала работ, письменного уведомления Уполномоченной организации о проводимых работах.

5.5. Получение разрешения на право вырубки зеленых насаждений не требуется при осуществлении работ, связанных с рубкой (сносом), обрезкой, пересадкой зеленых насаждений на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Рубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в соответствии с актом обследования земельного участка, составленным комиссией в составе представителей управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, лиц, оказывающих услуги, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме.

В акте обследования земельного участка указываются: количество, наименование пород деревьев (кустарников), подлежащих рубке (сносу), обрезке, пересадке; площадь газонов, цветников, подлежащих сносу; необходимость, объем, место и сроки проведения компенсационного озеленения.

6. Возмещение вреда, причиненного зеленым насаждениям

6.1. В случаях осуществления рубки (сноса), обрезки зеленых насаждений, предусмотренных подпунктами 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.8 настоящих Правил, физические и юридические лица, заинтересованные в осуществлении рубки (сноса), обрезки зеленых насаждений, перечисляют в местный бюджет средства, составляющие восстановительную стоимость зеленых насаждений.

Размер подлежащей уплате восстановительной стоимости зеленых насаждений определяется Уполномоченной организацией в соответствии с таксами и методиками, утвержденными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды, при их отсутствии - исходя из фактических затрат на восстановление зеленых насаждений.

6.2. Если работы, требующие проведения рубки (сноса), обрезки зеленых насаждений, осуществляются на основании муниципальных или государственных контрактов, в случаях рубки (сноса), обрезки зеленых насаждений, предусмотренных подпунктами 5.1.4, 5.1.6, 5.1.9 настоящих Правил, а также в случае проведения рубки (сноса), обрезки зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования силами и средствами Уполномоченной организации внесение сумм восстановительной стоимости зеленых насаждений не требуется.

6.3. В случае осуществления самовольной рубки (сноса), обрезки зеленых насаждений, а также в случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений комиссия в составе представителей Уполномоченной организации и структурного подразделения Администрации Любытинского муниципального района, осуществляющего полномочия в области организации благоустройства и озеленения городских территорий, не позднее пяти календарных дней со дня поступления в адрес Администрации Любытинского муниципального района информации о факте самовольной рубки (сноса), обрезки, уничтожения или повреждения зеленых насаждений составляет акт обследования земельного участка, на котором были самовольно срублены, обрезаны, уничтожены или повреждены зеленые насаждения.

В акте обследования земельного участка отражаются следующие сведения (при возможности их установления):

дата самовольной рубки (сноса), обрезки, уничтожения или повреждения зеленых насаждений;

наименование юридического лица (лиц), фамилия, имя, отчество физического лица (лиц), осуществившего самовольную рубку (снос), обрезку, уничтожение или повреждение зеленых насаждений;

количество, наименование, описание состояния самовольно вырубленных (снесенных), обрезанных, уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений;

диаметр стволов срубленных деревьев;

площадь снесенных газонов, цветников;

размер вреда, причиненного зеленым насаждениям;

объем компенсационного озеленения, место и сроки его проведения.

Подписанный членами комиссии акт обследования земельного участка в течение двух рабочих дней со дня подписания направляется в адрес лица (лиц), осуществившего самовольную рубку (снос), обрезку зеленых насаждений или виновного в уничтожении или повреждении зеленых насаждений, а также в отделение полиции МВД РФ Новгородской области для принятия решения о привлечении виновного лица (лиц) к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер вреда, причиненного самовольной рубкой (сносом), обрезкой зеленых насаждений, их уничтожением или повреждением, определяется Уполномоченной организацией в соответствии с таксами и методиками, утвержденными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды, при их отсутствии - исходя из фактических затрат на восстановление зеленых насаждений.

Лица, осуществившие самовольную рубку (снос), обрезку зеленых насаждений, а также лица, виновные в уничтожении или повреждении зеленых насаждений, возмещают причиненный зеленым насаждениям вред путем перечисления в местный бюджет денежных средств в размере и сроки, определенные Уполномоченной организацией, и проведения компенсационного озеленения.

6.4. В случае уклонения лиц, осуществивших самовольную рубку (снос), обрезку зеленых насаждений, а также лиц, виновных в уничтожении или повреждении зеленых насаждений, от возмещения вреда, причиненного зеленым насаждениям, Уполномоченная организация в течение 30 календарных дней со дня истечения определенного в соответствии с пунктом 6.3 настоящих Правил срока перечисления в местный бюджет денежных средств обращается в суд с иском о возмещении такого вреда.

7. Компенсационное озеленение

7.1. Проведение компенсационного озеленения является обязательным в случаях рубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений, предусмотренных подпунктами 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.7 - 5.1.9 настоящих Правил, самовольной рубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений, а также в случаях уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

7.2. Объем компенсационного озеленения в случаях, предусмотренных подпунктами 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.7 - 5.1.9 настоящих Правил, зависит от обеспеченности микрорайона (квартала) озелененными территориями общего пользования в расчете на одного жителя микрорайона (квартала).

Если обеспеченность микрорайона (квартала) озелененными территориями превышает 6 кв. м на одного жителя, то компенсационное озеленение проводится на территории данного микрорайона (квартала) в том же объеме и теми же или более ценными породами деревьев и кустарников.

Если обеспеченность микрорайона (квартала) озелененными территориями составляет меньше 6 кв. м на одного жителя, то компенсационное озеленение проводится на территории данного микрорайона (квартала) в двукратном размере теми же или более ценными породами деревьев и кустарников.

В случае самовольной рубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений, а также в случаях уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится на том же месте теми же породами деревьев и кустарников.

7.3. Работы по проведению компенсационного озеленения на территориях общего пользования организуются Уполномоченной организацией.

Объем компенсационного озеленения (в том числе количество, качество и параметры посадочного (посевного) материала, площадь газонов), место и сроки его проведения отражаются в акте обследования земельного участка, составляемом в порядке, определенном административным регламентом.

Задание (наряд) на выполнение работ по компенсационному озеленению территорий общего пользования выдается Уполномоченной организацией, является документом строгой отчетности, копия которого хранится в Уполномоченной организации для осуществления контроля за выполнением работ.

Работы по проведению компенсационного озеленения на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, организуются управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом, лицами, оказывающими услуги, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме и актом обследования земельного участка.

7.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, но не позднее одного года с момента рубки (сноса), обрезки, пересадки, уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

Посадочный материал должен отвечать установленным требованиям по качеству и следующим параметрам: саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

8. Защита зеленых насаждений

Защита зеленых насаждений от вредителей и болезней обеспечивается использованием сертифицированных семян, систематическим наблюдением за состоянием зеленых насаждений, своевременным выявлением очагов вредителей и болезней, мерами по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации. Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными требованиями.

9. Озеленение территорий общего пользования

9.1. При проектировании озеленения территорий общего пользования следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, иных нормативных и нормативно-технических актов Российской Федерации.

9.2. При озеленении объектов рекреации на территории общего пользования рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройство газонов, автоматических систем полива и орошения. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения.