

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
Любытинского муниципального района
по инфраструктуре

Л.А.Иванова



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора,
Главный инженер ООО «ГК Новгородская»

М.В.Белова

Разработал: Начальник Любытинского
района теплоснабжения

Т.А.Кузьмина

«15» апреля 2025 года



**План подготовки Любытинского района теплоснабжения
к отопительному периоду 2025-2026гг
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
<i>1. Общие сведения по системе теплоснабжения Любытинского района теплоснабжения</i>			
1.1.	БМК № 1		
1.1.1	Адрес котельной		
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	газ, 1,442	начальник Любытинского
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,442	
1.2.	Тип прокладки	подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная	
1.2.3	Тип изоляции	ПТУ, ПТУ ОЦ, стекловата/стеклоткань	
2.1.	БМК №2		
2.1.1	Адрес котельной		
2.1.2	Топливо	газ	
2.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,15	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
2.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
2.2.	Тепловые сети:		

2.2.1	Общая протяженность, км	1,704	
2.2.2	Тип прокладки	подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная	
2.2.3	Тип изоляции	ППУ, ППУ ОЦ, стекловата/стеклоткань	
3.1	БМК № 3		
3.1.1	Адрес котельной		
3.1.2	Топливо	газ	
3.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,77	
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
3.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и , горячее водоснабжение/отопление	отопление	
3.2.	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км	0,314	
3.2.2	Тип прокладки	подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная	
3.2.3	Тип изоляции	ППУ, ППУ ОЦ	
4.1	Котельная 1,96 МВт		
4.1.1	Адрес котельной		
4.1.2	Топливо	газ	
4.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
4.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,53	
4.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
4.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
4.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление и горячее водоснабжение/отопление	
4.2.	Тепловые сети:		
4.2.1	Общая протяженность, км	2,869	
4.2.2	Тип прокладки	подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная	
4.2.3	Тип изоляции	ППУ, ППУ ОЦ, стекловата/стеклоткань	
5.1	ТГУ - 350		
5.1.1	Адрес котельной		
5.1.2	Топливо	газ	
5.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
5.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,3	
5.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		

5.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
5.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
5.2.	Тепловые сети:		
5.2.1	Общая протяженность, км	0,429	
5.2.2	Тип прокладки	подземная бесканальная, воздушная	
5.2.3	Тип изоляции	ППУ, ППУ ОЦ	
6.1	ТГУ - 350		
6.1.1	Адрес котельной		
6.1.2	Топливо	газ	
6.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
6.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,3	
6.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
6.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
6.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
6.2.	Тепловые сети:		
6.2.1	Общая протяженность, км	0,415	
6.2.2	Тип прокладки	подземная бесканальная, воздушная	
6.2.3	Тип изоляции	ППУ, стекловата/стеклоткань	
7.1	ТГУ - 120		
7.1.1	Адрес котельной		
7.1.2	Топливо	газ	
7.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
7.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,1	
7.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
7.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
7.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
7.2.	Тепловые сети:		
7.2.1	Общая протяженность, км	0,086	
7.2.2	Тип прокладки	подземная бесканальная, воздушная	
7.2.3	Тип изоляции	ППУ ОЦ	
8.1	ТГУ - 60		
8.1.1	Адрес котельной		
8.1.2	Топливо	газ	
8.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
8.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,05	
8.1.5	Расчетный расход теплоносителя на		

8.1.6	выходе с источника, м3/час Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование) отопление	
8.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление		
8.2.	Тепловые сети:		
8.2.1	Общая протяженность, км	0,014	
8.2.2	Тип прокладки	подземная бесканальная	
8.2.3	Тип изоляции	ППУ	
9.1	ТГУ - 240		
9.1.1	Адрес котельной		
9.1.2	Топливо	газ	
9.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
9.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,21	
9.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
9.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование) отопление	
9.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление		
9.2.	Тепловые сети:		
9.2.1	Общая протяженность, км	0,157	
9.2.2	Тип прокладки	подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная	
9.2.3	Тип изоляции	ППУ, ППУ ОЦ, стекловата/стеклоткань	
10.1	БМК №1		
10.1.1	Адрес котельной		
10.1.2	Топливо	газ	
10.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
10.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,52	
10.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
10.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование) отопление	
10.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление		
10.2.	Тепловые сети:		
10.2.1	Общая протяженность, км	0,728	
10.2.2	Тип прокладки	подземная бесканальная, воздушная	
10.2.3	Тип изоляции	ППУ, ППУ ОЦ	
11.1	БМК №2		
11.1.1	Адрес котельной		
11.1.2	Топливо	газ	

11.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
11.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,34	
11.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
11.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
11.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
11.2.	Тепловые сети:		
11.2.1	Общая протяженность, км	0,338	
11.2.2	Тип прокладки	подземная бесканальная,	
11.2.3	Тип изоляции	ППУ	
12.1	Котельная №2		
12.1.1	Адрес котельной		
12.1.2	Топливо	уголь	
12.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
12.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,08	
12.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
12.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
12.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление и горячее водоснабжение/отопление	
12.2.	Тепловые сети:		
12.2.1	Общая протяженность, км	0,622	
12.2.2	Тип прокладки	подземная бесканальная, воздушная	
12.2.3	Тип изоляции	стекловата/стеклоткань	
2. Технологические нарушения:			
	2022-2023г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	23	БМК №1,2,3 БМК №1,2 ТТУ 60,120,350 котельная 1,96 МВт, ТТУ 350 (Зар.), кот. №2
	по причине отключения холодного водоснабжения	2	БМК №2,3
	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	6	тепловые сети котельных №2,3
	по причине технического отказа на	0	

	тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2023-2024г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	51	БМК №1,2,3 БМК №1,2 ТГУ 60,120,350 котельная 1,96 МВт, ТГУ 350 кот.№2
	по причине отключения холодного водоснабжения	5	БМК №2,3 Кот.1,96МВт
	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	2	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	0	
	2024-2025г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	36	БМК №1,2,3 БМК №1,2 ТГУ 60,120,350 котельная 1,96 МВт, ТГУ 350 кот.№2
	по причине отключения холодного водоснабжения	2	БМК №1 кот.№2
	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	1	БМК №1
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	0	
3. Мероприятия организационного характера:			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	До 8 сентября 2025 года
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	

3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения : ежеквартально с 1 апреля 2025 года по окончание отопительного сезона, результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
7.	Организационно - распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	Срок выполнения : постоянно	
8.	Утвержденные инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам - допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	Предъявляются на источниках теплоснабжения	
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2025 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты,	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2025 года	БМК №1,2,3 БМК №1,2

	утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных		Котельная 1,96 МВт наличии
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
13.	Паспорта котлов, дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	
14.	Утвержденные режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2025 года	
4. Мероприятия технического характера			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2025 года	
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	График в приложении
4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2025 года (и после выполнения капитального ремонта)	
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2025 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	График в приложении
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнения: после выполнения капитального ремонта. до начала отопительного сезона	
9.	Проверка плотности, настройки и	Срок выполнения: с 15 мая	

	регулировки предохранительных клапанов	по 15 сентября 2025 года	
10.	План-график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении

Приложение :

- 1.График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
- 2.График поверки коммерческих узлов учета потребления (газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
- 3.План- график выполнения капитального ремонта.

СОСТАВИЛ		Начальник службы		Д.В. Арефьев		"09" января 2025 г.		"09" января 2025 г.		"09" января 2025 г.	
График испытания тепловых сетей на максимальную температуру на 2025-2030 года											
Источники тепловой энергии от которого производится испытание											
1	БМК №1 (2,0МВт)										
2	БМК №2 (2,5МВт)										
3	БМК №3 (0,9МВт)										
4	БМК №1 (0,6МВт)										
5	БМК №2 (0,4МВт)										
6	Котельная №8 (1,96МВт)										
7	ТГУ-60										
8	ТГУ-120										
9	ТГУ-240										
10	ТГУ-350										
11	ТГУ-350										
12	Котельная №8										
Испытание тепловых сетей максимальной температуре Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком											

СОСТАВИЛ		Начальник службы		Д.В. Арефьев		"09" января 2025 г.		График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки) на 2025-2030 года				

СОСТАВИЛ

Начальник службы Д.В. Арсеньев

"09" января 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

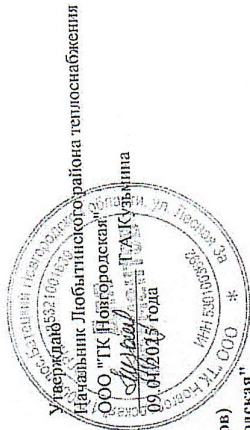
Начальник Лобовицкого района теплоснабжения А. Кузьмина

"09" января 2025 г.

График поверки УУХВС (узелов учёта холодного водоснабжения) на 2025-2030 года *

Источник тепловой энергии от которого проводится испытание		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	БМК №1						нонь
2	БМК №2						нонь
3	БМК №3						нонь
4	БМК №4						нонь
5	БМК №5						нонь
6	Котельная №6	август					
7	ТТУ-4	нонь					нонь
8	ТТУ-12			май			
9	ТТУ-240						
10	ТТУ-350	август					
11	ТТУ-350	август					
12	Котельная №12	август					

Составил
Начальник службы КИПиА и газа
Д.В.Арефьев
09.01.2025 года



ос

ГРАФИК ПОВЕРКИ УЗЛОВ УЧЕТА ГАЗА (и их элементов)
по Любытинскому району теплоснабжения ООО "ТК Новгородская"

котельная	элемент УУТЭ	2025	2026	2027	2028	2029	2030
БМК №1	УУТ	02				16.06.2029	
	Счетчики газа	02				10.06.2029	
	Корректор	02				16.06.2029	
	Датчик давления	02				16.06.2029	
	Датчик температуры	02				16.06.2029	
БМК №2	Счетчики газа	02	04.07.2026			03.06.2029	
	Корректор		19.06.2026				
	Датчик давления						
	Датчик температуры	29.06.2025					
	Датчик давления	15.07.2025					
БМК №3	Дифманометр перепада давления				12.06.2028		
	Комплекс				12.06.2028		
	Счетчики газа				12.06.2028		
	Корректор				12.06.2028		
	Датчик давления				12.06.2028		
БМК №4	Датчик температуры						
	Датчик перепада давления	15.07.2025					
	Дифманометр перепада давления						
	Счетчики газа					03.06.2029	
	Счетчики газа	02			21.03.2028		
БМК №5	Счетчики газа					07.11.2029	
	Счетчики газа	02					
	Счетчики газа	05.07.2025					
	Датчик давления	05.07.2025		05.07.2027			
	Датчик температуры						
БМК №6	Счетчики газа	29.09.2025					
	Датчик перепада давления	29.09.2025	21.07.2026				29.07.2030
	Датчик температуры						
	Счетчики газа						
	Корректор			30.05.2027			
БМК №7	Датчик перепада давления					14.08.2029	
	Датчик температуры						
	Счетчики газа						
	Корректор						
	Датчик перепада давления	02		31.07.2027			
БМК №8	Датчик температуры						

**План - график выполнения
капитального ремонта по объектам Любытинского района теплоснабжения
ООО "ТК Новгородская" на 2025 год**

№ п/п	Район теплоснабжения, наименование работ	срок выполнения	выполнение
1	2	3	4
I. Концессионное соглашение №871 от 28.11.2022 года (№ 519 от 21.07.2021 для Хвойнинского, КС от 29.04.2023 для Великого Новгорода)			
1	БМК № 2 [REDACTED] Тепловая сеть, БМК №2, Новгородская область, Любытинский район [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Замена участка тепловой сети ул. [REDACTED] 57 мм протяженность 40 м.т.с.	август	
2	БМК № 2 [REDACTED] Тепловая сеть, БМК №2, Новгородская область, Любытинский район [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Замена участка тепловой сети [REDACTED] ду=133 мм протяженность 60 м.т.с.	июль	
3	БМК № 2 [REDACTED] Тепловая сеть, БМК №2, Новгородская область, Любытинский район [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Замена участка тепловой сети [REDACTED] ду=89 мм протяженность 44 м.т.с.	июль	
4	БМК № 2 [REDACTED] Тепловая сеть, БМК №2, Новгородская область, Любытинский район [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Замена участка тепловой сети [REDACTED] ду=57 мм протяженность 42 м.т.с.	август	
II. Концессия второй этап 2024 год			
1	Котельная [REDACTED] Тепловая сеть, Котельная 1, 96 МВт, Новгородская область, Любытинский район [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Прокладка водопровода в котельную, ду=50 мм протяженность 65 м.т.с.	июль	
2	Котельная [REDACTED] Тепловая сеть, Котельная 1, 96 МВт, Новгородская область, Любытинский район [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Замена участка тепловой сети ул. 1 Мая 34, ду=108 мм протяженность 66 м.т.с.	август	
III. Остальные объекты			
1	Администрация Любытинского района теплоснабжения [REDACTED] Капитальный ремонт административного здания, Новгородская область [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Замена дверей (подрядным способом)	июнь-сентябрь	
2	Автогараж Любытинского района теплоснабжения [REDACTED] Капитальный ремонт проходной, Новгородская область [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Замена дверей (подрядным способом)	июнь-сентябрь	
3	Автогараж Любытинского района теплоснабжения [REDACTED] Капитальный ремонт проходной, Новгородская область [REDACTED] [REDACTED] Кадастровый номер [REDACTED] инвентарный номер [REDACTED] Замена окон (подрядным способом)	июнь-сентябрь	

Начальник Любытинского района теплоснабжения:

Т.А.Кузьмина

